



NUESTRO PEQUEÑO PARAISO

Calle Lilas #105 Urb. San Francisco, San Juan PR. 00927-6347
Teléfono 787 758-7759 Fax: 787 250-1362

Boletín mes de abril 2008

undare@gmail.com

Año 5- Boletín # 4 - Volumen I

UNDARE, en nombre de todos nuestros vecinos reconoce y agradece todas las gestiones que está realizando el Municipio de San Juan en pro del bienestar de la comunidad.

El Personal del MSJ ha respondido positivamente a las preocupaciones y situaciones que le han comunicado los residentes y ha comenzado labores de mejoras en la infraestructura de las Urbanizaciones San Ignacio, Santa María Y San Francisco.

Entre los proyectos concluidos están:

1. La reconstrucción de la alcantarilla pluvial en la calle Jazmín. Este trabajo coordinado / supervisado por el Ingeniero Colón Torres ha sido terminado.

Proyectos en proceso:

2. Reconstrucción de aceras y encintados. Se han trabajado aceras en calle San Alejandro, calle San Diego (en proceso), calle San Rodulfo, calle San Alejandro, calle Jazmín (en proceso), calle Petunia (en proceso), calle Romerillo (en proceso). El MSJ tiene en calendario otras áreas donde se reconstruirán las aceras y encintados.
3. Construcción de rampas (para uso de personas con impedimentos) en las esquinas de las calles en varias de las urbanizaciones.
4. Construcción y reconstrucción de badenes o cunetes.

Proyectos en calendario:

5. Reconstrucción y/o mejoras de alcantarillas pluviales: calle Acacia, calle Nardo, calle Playera esquina calle Alelí, calle Orquídea, calle Begonia.
6. Limpieza de las quebradas, tubos de áreas canalizadas de quebradas y áreas aledañas: Calle San Diego, calle San Isaac, calle San Guillermo, calle Acacia- Mimosa, calle Begonia, calle Orquídea.

7. Instalación de letreros nuevos en las vías pública, sustituyendo los deteriorados y ubicando nuevos donde no existan. Letreros de PARE, CEDA EL PASO, VELOCIDAD MAXIMA 15 MPH, y otros.

Le exhortamos a que continúen comunicándose al MSJ a través de San Juan a tu servicio por el teléfono 787 723-3434 para reportar situaciones que requieran la atención del Municipio de San Juan.

TELEFONOS:

- EMERGENCIA **911**
- Centro mando POLICIA PR **787- 343-2020**
- **CAPITOL SECURITY (787) 638-9977**
Oficinas administrativas
Tel. 787 727-1700-1
- **San Juan a tu Servicio (Recogido de escombros, hoyos, aceras) Tel. (787) 723-3434**
- **Querellas basura domestica & escombros MSJ**
- **Tel: 787782-0780 Ext. 3256 & Ext.2268**
- Recogido de basura y reciclaje
Consolidated Waste Services Corp.
Tel. 787 449-0530 / 787 716-5281
- Cuartel de la Policía Estatal Puerto Nuevo
Tel.(787) 782-1050/782-4243/782-4261/782-0298
- Emergencias Médicas Estatales
Tel. (787) 754-2589/ 754-2550
- Cuartel de la Policía Municipal de San Juan
Tel.(787) 793-4142/793-1444 /793-1450

Incidencia Criminal

5 de abril de 2008- escalamiento calle San Guillermo

14 abril de 2008 – vandalismo en automóvil – calle Violeta

Residentes Nuevos

Renzo & Zahira Casillo – calle Mimosa

Jorge y Zuleima Rodriguez- calle San Esteban



Academia Maria Reina

Urb. College Park, Calle Glasgow 1879, San Juan Puerto Rico 00921-4899 Tel.: (787) 764-0690

31 de marzo de 2008

Sra. Dora Fernández
UNDARE

Estimada Dora:



Nuestro Walk-a-Thon 2008 "Dando la milla extra" fue ¡un éxito! Se inscribieron mas de 1,200 personas, logrando con esta participación masiva de estudiantes, familiares y amigos de la comunidad, una gran aportación al Fondo de Becas. Nuestras estudiantes demostraron con su participación su deseo de que otras jóvenes en desventaja económica puedan beneficiarse de una educación de excelencia. El día del walk-a-thon fue uno de alegría y entusiasmo; decididamente, un día para recordar.

No hubiera sido posible el éxito de este evento de no ser por la colaboración de UNDARE. Muchísimas gracias por su apoyo y orientación. Gracias también al personal de seguridad que ayudó a que la caminata transcurriera con seguridad y disfrute.

Ustedes dieron la milla extra. Por demostrar su compromiso con la educación, ¡gracias!

Sinceramente,

S. Judith Burchyns
Sister Judith Burchyns
Principal



1:47 PM
 04/01/08
 Accrual Basis

UNDARE INC.
 Profit & Loss

September 1, 2007 through March 20, 2008

Sep 1, '07 - Mar 20, 08

Income

INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 · CUOTAS REGULARES	797,676.60
4103 · INGRESO DE INTERESES	7,476.46
4104 · DONATIVOS	45.00
4105 · CUOTAS SUBSIDIADAS	-17,749.00
4109 · VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	150.00
4110 · INGRESOS EXTRAORDINARIOS	5,292.00
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	792,891.06
4106 · INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	8,184.00
Total Income	801,075.06

Expense

GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 · GUARDIAS DE SEGURIDAD	445,084.04
5102 · SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	32,268.21
5103 · PLAN MEDICO EMPLEADOS	3,475.50
5108 · COSTO CONTROLES DE ACCESO	4,725.00
5110 · SEGUROS	9,483.51
5112 · RECLAMACIONES	500.00
5114 · ANUNCIO	388.00
5115 · ELECTRICIDAD	5,812.17
5116 · AGUA	1,671.50
5117 · TELEFONO OFICINA	4,944.38
5117 B · TELEFONO CASETAS	2,907.65
5118 · MANTENIMIENTO AREAS VERDES	31,618.00
5119 · MANTENIMIENTO CASETAS, OTROS	11,986.60
5119 B · REPARACIONES (<400)	380.00
5119 C · MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	1,360.00
5120 · REPARACIONES	50.00
5121 · ROTULOS	271.00
5123 · SELLOS DE CORREO	2,329.53
5124 · RENTA DE EQUIPOS	436.50
5125 · MENSAJERIA	495.00
5126 · SERVICIOS PROFESIONALES	7,199.25
5128 · GASTO DE OFICINA	3,185.29
5128 A · GASTOS FOTOCOPIAS	523.67
5128 B · LIMPIEZA DE OFICINA	50.00
5128 C · BOLETIN	194.00
5128 D · CELULAR DE EMERGENCIA	188.44
5130 · ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD	7,646.84
5133 · RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	19,394.57
5134 · MISCELANEOS	193.47
5135 · CAR ALLOWANCE	3,045.00
5136 · RENTA DE OFICINA	350.00
5137 · INCENTIVOS	2,226.32
5139 · COMPRA DE EQUIPO GENERAL	4,087.24
5139 B · COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	1,245.00
5140 · DEPRECIACION MEJORAS	25,425.43
5141 · OTHER EXPENSE	10.00
5142 · MATERIALES CASETA	92.24
5143 · CARGOS BANCARIOS	966.25
5144 · DEPRECIACION AIRE	679.63
5145 · REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	2,612.80
5146 · MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	1,395.16
5147 · MATERIALES DE CONSTRUCCION	654.89
5148 · MAT. DE MANTENIMIENTO	518.51
5149 · REPARACIONES EQUIPOS EN GENERAL	935.00
5150 · IVU	972.83
5151 · COMPRA MAT. GENERAL	637.96
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	644,616.38

Sep 1, '07 - Mar 20, 08

5100 · Payroll Expenses	
5104 · FICA - GASTO	2,468.53
5105 · SUTA - GASTO	406.92
5106 · FUTA - GASTO	392.43
5107 · INCAPACIDAD GASTO	275.30
Total 5100 · Payroll Expenses	3,543.18
5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 · CONTABILIDAD	16,130.00
51312 · ABOGADOS - COBROS	1,673.37
51313 · GASTOS LEGALES CASOS DE DIEGO	14,686.03
51314 · AGENCIA DE COBRO	4,655.88
51315 · GASTOS LEGALES GENERAL	30,242.76
Total 5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	67,388.04
Total Expense	715,547.60
Net Income	85,527.46



REMODELE SU CASA PARA:

- Embellecerla
- Hacer más cómoda y práctica; más fácil de usar
- Aumentarle el valor con miras a venderla
- Sentirse como en una casa nueva
- Adaptarla a sus limitaciones físicas

ARQUITECTURA
PERMISOS

INGENIERÍA
CONSTRUCCIÓN

CASAS BELLAS

(787) 233-5146



Lilas 105, Urb. San Francisco, Río Piedras, Puerto Rico 00927

El Club de Tenis de San Francisco cuenta con
un nuevo **Pro Shop**
y nueva administración



Raquetas • Encordaje •

Refrigerios • Gatorade • Sandwiches

Accesorios de Tenis •

Ropa para adultos y niños

Bolas • Bultos

Zapatos deportivos y mas...

¡Ven, haz ejercicio y diviértete!

Tel. 787-758-4090

Wireless Area

CAMPAMENTO DE TENNIS VERANO 2008

CLUB DE TENIS SAN FRANCISCO



Carlos "Mickey" Nieves, tu Profesional de Tenis
te invita a participar del Campamento de Verano a partir del 26 de mayo de 2008

Horario: 8:30am-11:30am o 1:00pm-4:00pm

Incluye una camisa & mucha diversión

Hermanos tienen descuentos

Puedes participar semanalmente

Para más información favor de llamar al: (787)649-8790, (787) 758-4090, (787)762-8536

Ven y aprende un deporte para toda una vida
Ahora con: WIFI, Cable TV, mejores facilidades y mucho más