

NUESTRO PEQUEÑO PARAISO

Calle Lilas #105 Urb. San Francisco, San Juan PR. 00927-6347

Teléfono 787 758-7759 Fax: 787 250-1362

undare@gmail.com

Año5- Boletín #8 - Volumen I

Boletín mes de agosto 2008

Estimados vecinos, es con mucha alegría que le notificamos el inicio de las tan esperadas mejoras del Parque de Santa María. Como es de su conocimiento, este parque se encontraba en estado de abandono por muchos años hasta que para finales del año 1999 UNDARE decidió tomar las riendas del mismo e iniciar un programa de mantenimiento de sus áreas verdes.

En estos días nuestro parque pasará a su próxima etapa. Esto es, con las aportaciones del Municipio de San Juan, UNDARE y la Asociación de Residentes y Recreativa de Santa María hemos iniciado las siguientes obras relacionadas a la primera fase de nuestro parque. Estas obras consisten de lo siguiente: (1) ampliación del gazebo; (2) demolición de la pista de caminar existente; (3) construcción de una nueva pista de caminar nivelada; (4) demolición de las gradas; (5) arreglos a la cancha de baloncesto; (6) instalación de un sistema de alumbrado temporal; (7) mejoras al sistema eléctrico existente; (8) mejoras al terreno; y (9) siembra de grama y árboles.

Sin embargo, esto es sólo el principio de lo que proponemos para nuestro parque. Nos encontramos solicitando fondos adicionales al Municipio de San Juan y a nuestros legisladores para instalar columpios y áreas de juego para nuestros niños; la construcción de un baño y varios estacionamientos que cumplan con las disposiciones de la Ley ADA; y un nuevo sistema de alumbrado solar, entre otros. Esperamos que para el año que viene podamos dar inicio a esta segunda fase.

Es importante resaltar que nuestro parque se diseñó y se está construyendo cumpliendo con cada una de las normas federales y estatales para parques, y que cada centavo utilizado en su construcción está siendo auditado por el CPA Hiram Vázquez.

Para todos nosotros es la ayuda que ustedes nos puedan dar. Necesitamos dinero para parear las propuestas del Municipio y para mejoras el ornato. Tenemos que ser celosos custodios de estas instalaciones y evitar que personas inescrupulosas o bromistas le hagan daño a las mismas. Más aún, este parque atraerá niños y niñas por lo que tenemos ser cuidadosos de como guiamos y como guían nuestros visitantes.

No queremos finalizar este boletín sin reconocer a las personas que nos ayudaron. Al arquitecto Carlos López Viólella (787-721-3061) y al ingeniero José Rivera Arroyo (787-790-2721), por sus ideas, planos y contribuciones; a la Sra. Iris González, María Elena Batista y al Alcalde de San Juan, Jorge Santini, quienes nos ayudaron a participar y competir de un programa comunitario que nos permitió la obtención de \$96,000.00 para nuestro parque; y al personal administrativo de UNDARE, en especial a nuestra administradora, Dora E. Fernández, quien dedicó gran parte de su tiempo para que esta obra se pudiera realizar.

¡Esperamos que disfruten su nuevo parque!

PAGOS DE CUOTA DE MANTENIMIENTO

Efectivo el 1ro. de septiembre de 2008 la cuota de mantenimiento mensual es: Urbanización Santa María \$ 163.00, Urb. San Francisco \$ 163.00 y Urbanización San Ignacio \$ 113.00. El ciclo de contabilidad de UNDARE se cierra los días 20 de cada mes. Si usted efectúa su pago luego de este día, el pago no se reflejará en su próximo estado de cuenta o factura.

Residentes Nuevos:

Luigi & Sabine Zannier – calle Gardenia

Roberto Arthur – calle Alelí

First Bank – calle Orquídea

Incidencia Criminal

Agosto 17 – robo calle Pascua- Violeta Norte

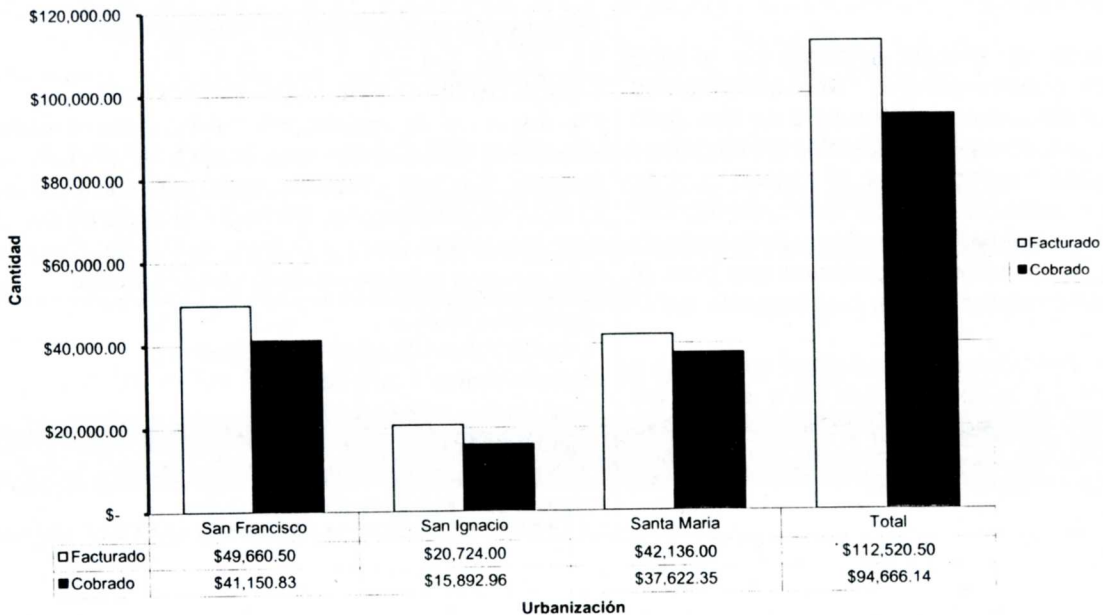
Agosto 19 – escalamiento calle Violeta

UNDARE INC.
Profit & Loss
June 21 through July 20, 2008

Jun 21 - Jul 20, 08

Income	
INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 · CUOTAS REGULARES	113,346.50
4103 · INGRESO DE INTERESES	1,045.21
4105 · CUOTAS SUBSIDIADAS	-1,889.99
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	112,502.71
4106 · INGRESOS POR CONTROLES DE ACCESO	1,920.00
Total Income	114,422.71
Expense	
GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 · GUARDIAS DE SEGURIDAD	82,093.00
5102 · SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4,565.74
5108 · COSTO CONTROLES DE ACCESO	1,350.00
5110 · SEGUROS	1,657.00
5113 · REEMBOLSOS	959.80
5115 · ELECTRICIDAD	1,419.25
5116 · AGUA	149.93
5117 · TELEFONO OFICINA	373.45
5117 B · TELEFONO CASSETAS	1,060.06
5118 · MANTENIMIENTO AREAS VERDES	5,049.00
5119 · MANTENIMIENTO CASSETAS, OTROS	1,368.00
5119 B · REPARACIONES (<400)	785.00
5119 C · MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	881.00
5121 · ROTULOS	1,605.00
5123 · SELLOS DE CORREO	800.00
5124 · RENTA DE EQUIPOS	547.45
5125 · MENSAJERIA	95.00
5126 · SERVICIOS PROFESIONALES	2,390.00
5127 · GASTO DE DEPRECIACION	1,109.00
5128 · GASTO DE OFICINA	272.99
5128 C · BOLETIN	194.00
5128 D · CELULAR DE EMERGENCIA	130.62
5130 · ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD	243.12
5133 · RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	2,713.96
5134 · MISCELANEOS	11.29
5135 · CAR ALLOWANCE	435.00
5139 · COMPRA DE EQUIPO GENERAL	937.25
5139 B · COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	179.98
5140 · DEPRECIACION MEJORAS	2,021.46
5143 · CARGOS BANCARIOS	156.30
5144 · DEPRECIACION AIRE	97.09
5145 · REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	3,240.45
5146 · MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	174.20
5148 · MAT. DE MANTENIMIENTO	319.15
5150 · IVU	229.53
5151 · COMPRA MAT. GENERAL	173.70
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	119,787.77
5100 · Payroll Expenses	
5104 · FICA - GASTO	349.28
5106 · FUTA - GASTO	329.87
Total 5100 · Payroll Expenses	679.15
5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 · CONTABILIDAD	1,450.00
51315 · GASTOS LEGALES GENERAL	5,001.02
Total 5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	6,451.02
Total Expense	126,917.94
Net Income	-12,495.23

Undare Inc. Facturacion Vs. Cobros Junio 21 2008-Julio 20 de 2008



11:32 AM
08/01/08
Accrual Basis

UNDARE INC.
Profit & Loss
September 1, 2007 through July 20, 2008

Sep 1, '07 - Jul 20, 08

Income

INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 · CUOTAS REGULARES	1,252,074.10
4103 · INGRESO DE INTERESES	13,476.77
4104 · DONATIVOS	45.00
4105 · CUOTAS SUBSIDIADAS	-27,392.00
4109 · VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	950.00
4110 · INGRESOS EXTRAORDINARIOS	5,292.00
4999 · OTROS INGRESOS	1.10
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	1,244,446.97
4106 · INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	13,659.00
Total Income	1,258,105.97

Expense

GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 · GUARDIAS DE SEGURIDAD	763,113.34
5102 · SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	52,131.34
5103 · PLAN MEDICO EMPLEADOS	4,435.30
5108 · COSTO CONTROLES DE ACCESO	11,200.00
5110 · SEGUROS	18,090.65
5112 · RECLAMACIONES	500.00
5113 · REEMBOLSOS	2,416.10
5114 · ANUNCIO	388.00
5115 · ELECTRICIDAD	10,172.36
5116 · AGUA	2,556.52
5117 · TELEFONO OFICINA	6,092.90
5117 B · TELEFONO CASETAS	6,861.26
5118 · MANTENIMIENTO AREAS VERDES	46,367.00
5119 · MANTENIMIENTO CASETAS, OTROS	14,979.60
5119 B · REPARACIONES (<400)	1,505.00
5119 C · MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	4,521.00
5120 · REPARACIONES	50.00
5121 · ROTULOS	1,876.00
5123 · SELLOS DE CORREO	3,929.53
5124 · RENTA DE EQUIPOS	1,287.20
5125 · MENSAJERIA	827.70
5126 · SERVICIOS PROFESIONALES	28,987.25
5127 · GASTO DE DEPRECIACION	1,109.00
5128 · GASTO DE OFICINA	4,663.79
5128 A · GASTOS FOTOCOPIAS	1,928.84
5128 B · LIMPIEZA DE OFICINA	150.00
5128 C · BOLETIN	1,164.00
5128 D · CELULAR DE EMERGENCIA	492.04
5130 · ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD	7,889.96
5133 · RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	12,798.57
5134 · MISCELANEOS	420.62
5135 · CAR ALLOWANCE	4,785.00
5136 · RENTA DE OFICINA	560.00
5137 · INCENTIVOS	2,451.32
5139 · COMPRA DE EQUIPO GENERAL	8,998.20
5139 B · COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	2,935.58
5140 · DEPRECIACION MEJORAS	36,150.44
5141 · OTHER EXPENSE	252.62
5142 · MATERIALES CASETA	92.24
5143 · CARGOS BANCARIOS	1,566.18
5144 · DEPRECIACION AIRE	1,067.99
5145 · REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	7,288.25
5146 · MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	2,578.32
5147 · MATERIALES DE CONSTRUCCION	697.64
5148 · MAT. DE MANTENIMIENTO	1,081.94
5149 · REPARACIONES EQUIPOS EN GENERAL	935.00
5150 · IVU	1,579.39
5151 · COMPRA MAT. GENERAL	845.42
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	1,086,770.40

Sep 1, '07 - Jul 20, 08

5100 · Payroll Expenses	
5104 · FICA - GASTO	3,952.80
5105 · SUTA - GASTO	1,101.53
5106 · FUTA - GASTO	734.30
5107 · INCAPACIDAD GASTO	351.67
Total 5100 · Payroll Expenses	6,140.30
5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 · CONTABILIDAD	21,630.00
51312 · ABOGADOS - COBROS	1,673.37
51313 · GASTOS LEGALES CASOS DE DIEGO	14,686.03
51314 · AGENCIA DE COBRO	4,655.88
51315 · GASTOS LEGALES GENERAL	61,634.51
Total 5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	104,279.79

Total Expense 1,197,190.49

Net Income 60,915.48

LISTADO DE TELEFONOS DE AGENCIAS Y SERVICIOS

- EMERGENCIA **911**
- Centro mando POLICIA PR **787- 343-2020**
- **CAPITOL SECURITY (787) 638-9977**
Oficinas administrativas
Tel. 787 727-1700-1
- **San Juan a tu Servicio (Recogido de escombros, hoyos, aceras) Tel. (787) 723-3434**
- **Querellas basura domestica & escombros MSJ**
- **Tel: 787782-0780 Ext. 3256 & Ext.2268**
- Recogido de basura y reciclaje
Consolidated Waste Services Corp.
Tel. 787 449-0530 / 787 716-5281
- Cuartel de la Policía Estatal Puerto Nuevo
Tel.(787) 782-1050/782-4243/782-4261/782-0298
- Policía Estatal División de Drogas
Tel. (787) 763-0200
- Emergencias Médicas Estatales
Tel. (787) 754-2589/ 754-2550
- Cuartel de la Policía Municipal de San Juan
Tel.(787) 793-4142/793-1444 /793-1450
- Centro de Mando de la Policía Municipal
Tel. (787) 751-2233

- Emergencias Médicas Municipales
Tel. (787) 754-2222 / 787 765-0486
- Estación de Bomberos (Emergencias)
Tel.(787) 722-1120 /Río Piedras (787) 754-2331
- A.E.E. (787) 289-3434
- A.E.E. (787) 772-5495 Unidad Técnica
- A.A.A. (787) 620-2482
- AAA Oficina de Operaciones San Juan
787 755-8640
- Junta Calidad Ambiental .- 787 767-8181
- Salud Ambiental- 787 763-9782 & 787 751-8044
- Higiene Ambiental - 787783-3390

- Vigilantes Recursos Naturales- 787 722-4991

- Centro de información y Control de envenenamiento
Tel. (787) 726-5660 726-5674 1-800-222-1222
- Víctimas de agresión Sexual
Tel. (787) 765-2285 Maltrato de menores
Tel. (787) 749-1333

Los portones de emergencia o portones fijos se utilizan para la entrada de camiones de construcción, mudanzas, camiones de entrega de concreto, servicios. Usted debe coordinar la entrada y salida de camiones con el Supervisor de turno de Capitol Security a través del teléfono 787 638-9977

LE OFRECE EL ESPACIO COMERCIAL IDEAL PARA SU NEGOCIO U OFICINA...



- A sólo pasos de las principales vías de rodaje
- Seguridad las 24 horas los 7 días de la semana
- Amplio estacionamiento para inquilinos y clientes
- Ocupación inmediata

Villas de San Francisco Plaza I, Avenida #89 De Diego, San Juan, Puerto Rico 00927

➤ Para información, favor de comunicarse al:  **787-754-7731**