



## NUESTRO PEQUEÑO PARAISO

Calle Lilas #105 Urb. San Francisco, San Juan PR. 00927-6347  
Teléfono 787 758-7759 Fax: 787 250-1362

[undarc@gmail.com](mailto:undarc@gmail.com)

Año 5- Boletín #7 - Volumen I

Boletín mes de julio 2008

Estimados vecinos,

UNDARE se regocija en anunciar a nuestros vecinos, la inauguración y apertura de la nueva caseta de control de acceso, localizada en la calle Orquídea, cerca del Colegio San Ignacio. Esta caseta sirve a más de 1500 automóviles por día y facilitará la entrada a residentes y visitantes. Debemos sentirnos orgullosos de su diseño, pues se utiliza al máximo el ancho de la vía para permitir el fácil fluir de vehículos entrando y saliendo de este vecindario. Es una caseta elevada, en que los residentes utilizarán el carril central, que es el que pasa por debajo de la misma. Desde su inicial planificación, se ha consultado constantemente con los ingenieros del Municipio de San Juan, quienes son responsables para aprobar dicho proyecto y hemos cumplido fielmente con los reglamentos para permitir la entrada de vehículos grandes, como son los camiones de bomberos, basura, etc. Este es un proyecto realizado con fondos exclusivamente de UNDARE y que servirá de ejemplo para otras urbanizaciones que tienen problemas con calles que no fueron concebidas para control de acceso.

La caseta en cuestión, cuenta con todos los equipos modernos para su funcionamiento, incluso un generador eléctrico, que en momentos de emergencia, le permite funcionar por una semana ininterrumpidamente, cuando se le hará un mantenimiento de rutina y en unos minutos puede volver a funcionar para asegurar la seguridad y el beneficio de todos.

Además, estamos inaugurando la página web de UNDARE, lo que es un paso inicial en la consecución de que cualquier asunto que compete a la comunidad, sea incluido en dicha página. Incluso el boletín mensual, lo publicaremos en dicha página web. La dirección es <http://www.undare.org>

Todo esto es parte de un plan que hemos ido desarrollando para actualizar la infraestructura de nuestro sistema de seguridad y la operación efectiva de UNDARE. Proyectos futuros son las mejoras en el portón de salida, de la calle Reina de las Flores, junto a la estación de gasolina allí y otros que sabemos, servirán para el beneficio de todos y que desarrollaremos en la medida que nuestros recursos lo permitan. Debemos recordar que UNDARE es nuestro sistema primero de protección contra la criminalidad rampante que azota nuestro Puerto Rico. Muy importante en este momento en que la situación económica se hace difícil para muchos. Afortunadamente nuestro sistema mantiene los incidentes delictivos en números que son muy por debajo de cualquier urbanización que nos rodea, aún urbanizaciones enclavadas en nuestro vecindario y que tienen su propia seguridad. De hecho, en los pasados meses en que hubo unos incidentes delictivos en una misma semana, UNDARE, junto a la compañía de seguridad Capitol, reorganizaron su operación y el resultado inmediato fue que la incidencia criminal volvió a ser nuevamente prácticamente cero.

Finalmente, estamos próximos a remodelar el parque de la calle Orquídea en Santa María, en donde se harán mejoras en la cancha de baloncesto, la pista de caminar, y se preparará un espacio para los niños. Este es un proyecto en que UNDARE aportó unos fondos, para adicionar a un dinero que nos proporcionó el Municipio de San Juan. Además, también comenzaremos en el próximo mes unas mejoras al parquecito de niños pequeños junto a la caseta de UNDARE, para beneficio de una comunidad que no tiene absolutamente nada para nuestros niños.

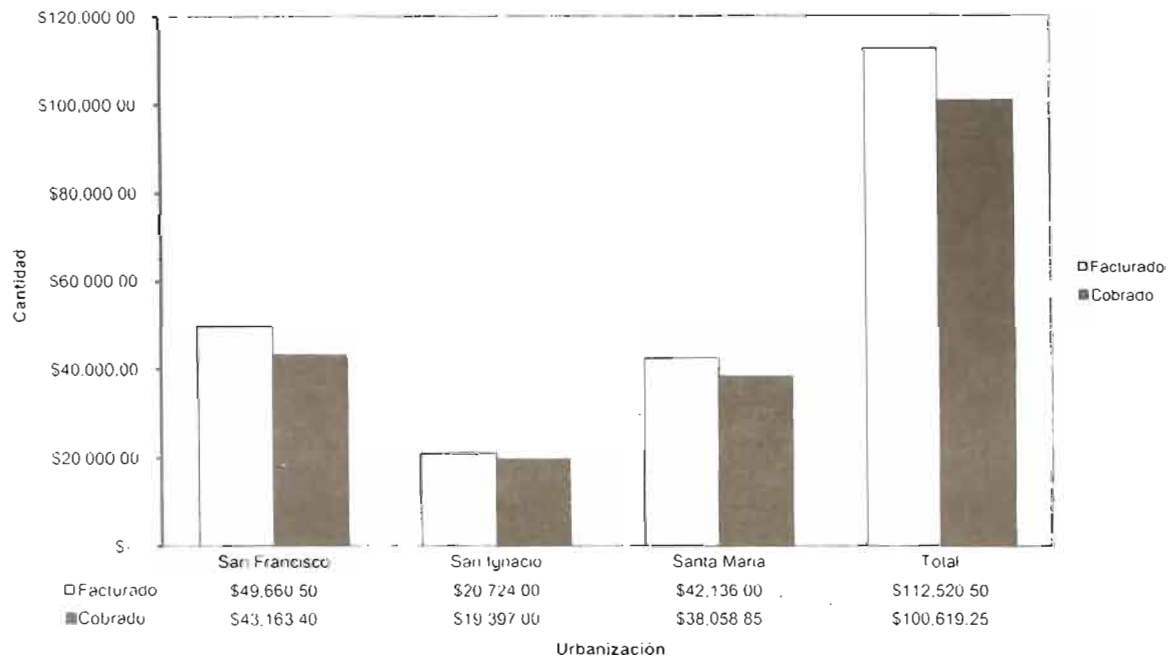
UNDARE continúa en su plan de construir y aportar a esta comunidad, a la que buenamente sirve, para que nuestro “pequeño paraíso”, continúe siéndolo cada vez más.

UNDARE INC.  
Profit & Loss  
May 21 through June 20, 2008

May 21 - Jun 20, 08

Income	
INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 - CUOTAS REGULARES	113,224.00
4103 - INGRESO DE INTERESES	723.02
4105 - CUOTAS SUBSIDIADAS	-1,889.00
4109 - VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	50.00
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	112,108.02
4106 - INGRESOS POR CONTROLES DE ACCESO	1,340.00
Total Income	113,448.02
Expense	
GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 - GUARDIAS DE SEGURIDAD	78,341.24
5102 - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4,747.04
5108 - COSTO CONTROLES DE ACCESO	950.00
5110 - SEGUROS	4,719.30
5113 - REEMBOLSOS	959.80
5115 - ELECTRICIDAD	1,113.71
5116 - AGUA	270.23
5117 - TELEFONO OFICINA	239.14
5117 B - TELEFONO CASSETAS	1,113.45
5118 - MANTENIMIENTO AREAS VERDES	4,725.00
5119 - MANTENIMIENTO CASSETAS, OTROS	535.00
5123 - SELLOS DE CORREO	800.00
5124 - RENTA DE EQUIPOS	80.00
5125 - MENSAJERIA	70.00
5126 - SERVICIOS PROFESIONALES	8,348.00
5128 - GASTO DE OFICINA	458.84
5128 A - GASTOS FOTOCOPIAS	797.43
5128 B - LIMPIEZA DE OFICINA	100.00
5128 C - BOLETIN	194.00
5133 - RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	-2,596.96
5135 - CAR ALLOWANCE	435.00
5139 - COMPRA DE EQUIPO GENERAL	2,673.20
5139 B - COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	350.00
5140 - DEPRECIACION MEJORAS	2,846.46
5143 - CARGOS BANCARIOS	146.08
5144 - DEPRECIACION AIRE	97.09
5145 - REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	635.00
5146 - MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	607.59
5148 - MAT. DE MANTENIMIENTO	95.40
5150 - IVU	93.82
5151 - COMPRA MAT. GENERAL	33.76
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	113,978.62
5100 - Payroll Expenses	
5104 - FICA - GASTO	323.65
Total 5100 - Payroll Expenses	323.65
5131 - CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 - CONTABILIDAD	1,350.00
51315 - GASTOS LEGALES GENERAL	7,699.93
Total 5131 - CONTABILIDAD Y LEGALES	9,049.93
Total Expense	123,352.20
Net Income	-9,904.18

Undare Inc. Facturacion Vs. Cobros Mayo 21 2008 Junio 20 de 2008



10:02 AM  
06/30/08  
Accrual Basis

**UNDARE INC.**  
**Profit & Loss**  
September 1, 2007 through June 20, 2008

Sep 1, '07 - Jun 20, 08

Income	
INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 · CUOTAS REGULARES	1 138 727 60
4103 · INGRESO DE INTERESES	12.431 56
4104 · DONATIVOS	45 00
4105 · CUOTAS SUBSIDIADAS	25.503 00
4109 · VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	950 00
4110 · INGRESOS EXTRAORDINARIOS	5 292 00
4999 · OTROS INGRESOS	1 10
<b>Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL</b>	<b>1.131 944 26</b>
4106 · INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	11.809 00
<b>Total Income</b>	<b>1 143 753.26</b>

Expense	
GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 · GUARDIAS DE SEGURIDAD	681.020.34
5102 · SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	47.565 60
5103 · PLAN MEDICO EMPLEADOS	4.435 30
5108 · COSTO CONTROLES DE ACCESO	9.850 00
5110 · SEGUROS	16.433 65
5112 · RECLAMACIONES	500 00
5113 · REEMBOLSOS	1.456 30
5114 · ANUNCIO	388 00
5115 · ELECTRICIDAD	8 753 11
5116 · AGUA	2.406 59
5117 · TELEFONO OFICINA	5.719 45
5117 B · TELEFONO CASETAS	5.801 20
5118 · MANTENIMIENTO AREAS VERDES	41 318 00
5119 · MANTENIMIENTO CASETAS, OTROS	13.611 60
5119 B · REPARACIONES (<400)	720 00
5119 C · MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	3.640 00
5120 · REPARACIONES	50 00
5121 · ROTULOS	271 00
5123 · SELLOS DE CORREO	3.129 53
5124 · RENTA DE EQUIPOS	739 75
5125 · MENSAJERIA	732 70
5126 · SERVICIOS PROFESIONALES	26 597 25
5128 · GASTO DE OFICINA	4.390 80
5128 A · GASTOS FOTOCOPIAS	1.928 84
5128 B · LIMPIEZA DE OFICINA	150 00
5128 C · BOLETIN	970 00
5128 D · CELULAR DE EMERGENCIA	361 42
5130 · ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD	7.646 84
5133 · RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	10 084 61
5134 · MISCELANEOS	409 33
5135 · CAR ALLOWANCE	4 350 00
5136 · RENTA DE OFICINA	560 00
5137 · INCENTIVOS	2 451 32
5139 · COMPRA DE EQUIPO GENERAL	8 060 95
5139 B · COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	2 755 60
5140 · DEPRECIACION MEJORAS	34 128 98
5141 · OTHER EXPENSE	252 62
5142 · MATERIALES CASETA	92 24
5143 · CARGOS BANCARIOS	1 409 88
5144 · DEPRECIACION AIRE	970 90
5145 · REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	4 047 80
5146 · MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	2 404 12
5147 · MATERIALES DE CONSTRUCCION	697 64
5148 · MAT. DE MANTENIMIENTO	762 79
5149 · REPARACIONES EQUIPOS EN GENERAL	935 00
5150 · IVU	1 349 86
5151 · COMPRA MAT. GENERAL	671 72
<b>Total GASTOS DEL FONDO GENERAL</b>	<b>966 982 63</b>

Sep 1, '07 - Jun 20, 08

5100 · Payroll Expenses	
5104 · FICA · GASTO	3.603 52
5105 · SUTA · GASTO	1.101 53
5106 · FUTA · GASTO	404 43
5107 · INCAPACIDAD GASTO	351 67
<b>Total 5100 Payroll Expenses</b>	<b>5 461 15</b>
5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 · CONTABILIDAD	20.180 00
51312 · ABGADOS · COBROS	1 673 37
51313 · GASTOS LEGALES CASOS DE DIEGO	14 686 03
51314 · AGENCIA DE COBRO	4 655 88
51315 · GASTOS LEGALES GENERAL	56.633 49
<b>Total 5131 CONTABILIDAD Y LEGALES</b>	<b>97 826 77</b>
<b>Total Expense</b>	<b>1 070 272 55</b>
<b>Net Income</b>	<b>73,480.71</b>

LISTADO DE TELEFONOS DE AGENCIAS Y SERVICIOS

- EMERGENCIA 911
- Centro mando POLICIA PR 787- 343-2020
- CAPITOL SECURITY (787) 638-9977  
Oficinas administrativas  
Tel. 787 727-1700-1
- San Juan a tu Servicio (Recogido de escombros, hoyos, aceras) Tel. (787) 723-3434
- Querellas basura domestica & escombros MSJ  
Tel: 787782-0780 Ext. 3256 & Ext.2268
- Recogido de basura y reciclaje  
Consolidated Waste Services Corp.  
Tel. 787 449-0530 / 787 716-5281
- Cuartel de la Policía Estatal Puerto Nuevo  
Tel.(787) 782-1050/782-4243/782-4261/782-0298
- Policía Estatal División de Drogas  
Tel.(787) 763-0200
- Emergencias Médicas Estatales  
Tel. (787) 754-2589/754-2550
- Cuartel de la Policía Municipal de San Juan  
Tel (787)793-1444 / ( 787) 793-1450
- Centro de Mando de la Policía Municipal  
Tel.(787) 751-2233
- Emergencias Médicas Municipales  
Tel. (787) 754-2222 / 787 765-0486
- Estación de Bomberos (Emergencias)  
Tel.(787) 722-1120 /Río Piedras (787) 754-2331
- A.E.E. (787) 289-3434
- A.E.E. (787) 772-5495 Unidad Técnica
- A.A.A. (787) 620-2482
- AAA Oficina de Operaciones San Juan  
787 755-8640
- Junta Calidad Ambiental.- 787 767-8181
- Salud Ambiental- 787 763-9782 & 787 751-8044
- Higiene Ambiental – 787783-3390
- Vigilantes Recursos Naturales- 787 722-4991
- Centro de información y Control de envenenamiento  
Tel. (787) 726-5660 726-5674 1-800-222-1222
- Víctimas de agresión Sexual  
Tel. (787) 765-2285 Maltrato de menores  
Tel. (787) 749-1333

EN **UNDARE** ESTAMOS PARA SERVIRLE

Desde el 1ro. de diciembre de 2004 **UNDARE** participa del programa de Tele-Pago del Banco Popular PR. A través del cual puedes pagar tu **cuota de mantenimiento mensual**. Pagar su cuenta por teléfono es tan fácil como llamar. Llama al 787- 724-3652 ó 1-888-724-3652.

**Importante: El pago tiene que realizarse con el nombre del residente o acreedor de la cuenta y el número de cuenta ( es el número que está inmediatamente luego del nombre del residente)**

Los residentes pueden pagar en cheque o giro a nombre de **UNDARE** y/o **POR TELE-PAGO** del **BPPR** ó **ORIENTAL**.

FAVOR DE ANOTAR SU NUMERO DE CUENTA EN SU CHEQUE Ó GIRO

PAGOS DE CUOTA DE MANTENIMIENTO

Desde el 1 de septiembre de 2007 la cuota de mantenimiento mensual es: Urbanización Santa María \$ 148.00, Urb. San Francisco \$ 148.00 y Urbanización San Ignacio \$ 98.00. El ciclo de contabilidad de **UNDARE** se cierra los días 20 de cada mes. Si usted efectúa su pago luego de este día, el pago no se reflejará en su próximo estado de cuenta o factura.

NOTAS:

- Tenemos “beepers” disponibles para la venta. El precio de venta es treinta y siete dólares y cuarenta y cinco centavos (\$37.45), pagaderos en cheque a nombre de **UNDARE** o puede pagar con el sistema de ATH.
- En los controles de acceso de **UNDARE** los guardias **no** tienen control de las vallas / portones en los carriles de residentes. Es por este motivo que le solicitamos a todos los residentes que de **no** tener “beeper” entre por el carril de visitantes e identifíquese, ofrezca su nombre, apellidos y su dirección.
- Nuestros guardias tienen la responsabilidad de llevar a cabo los procedimientos establecidos para nuestro control de acceso. Le pedimos su ayuda y cooperación para que esta labor sea eficiente y fluya con rapidez sin perder efectividad.
- Al usted coordinar algún servicio de camiones y o vehículos pesados ofrezca el número de teléfono del supervisor de seguridad de Capitol Security asignado a **UNDARE 787 638-9977**. Este servicio está disponible 24 horas para nuestra seguridad y también para coordinar la entrada/ salida de camiones por los portones de emergencia y así proteger nuestros accesos.