



NUESTRO PEQUEÑO PARAISO

Calle Lilas #105 Urb. San Francisco, San Juan PR. 00927-6347

Teléfono 787 758-7759 Fax: 787 250-1362

e mail: undare@gmail.com

Año 5 Boletín 6 - Volumen I

Boletín mes de junio de 2008

Estimados vecinos y amigos.

En el día de hoy nos dirigimos a ustedes para discutir una situación que merece toda nuestra atención y enérgica acción. Como es de conocimiento general, Puerto Rico atraviesa una difícil situación económica que surge por múltiples factores y es un reflejo de lo que ocurre en los Estados Unidos y el mundo entero. Desgraciadamente, esta situación económica viene acompañada de un aumento en la delincuencia que no podemos obviar y que tenemos que enfrentar para evitar volver a lo que eran nuestras urbanizaciones en la década de los ochenta y principio de los noventa. Más aún, urbanizaciones aledañas y vecinas se han visto afectas por eventos consecutivos de asaltos y robos. Gracias a Dios, nuestro pequeño paraíso se ha mantenido relativamente inmune a esta ola criminal.

No obstante lo anterior, en las últimas semanas ocurrieron tres eventos delictivos y queremos compartir con ustedes lo que hemos aprendido y las medidas de seguridad que estamos tomando. Hemos aprendido que existen dos patrones en estos actos delictivos: (1) el primero es el asalto diurno donde existe la planificación y ha ocurrido entre las 9:00 am y las 3:00 pm. En este asalto el ladrón conoce la casa y sus pertenencias, y hasta conoce las rutinas del residente; (2) el segundo patrón es el nocturno, siendo este de oportunidad y falta de planificación. En esta situación el pillo se roba una Ipod u otros artículos de los vehículos estacionados en la calle o buscan un portón abierto para entrar a la residencia.

UNDARE, está tomando las siguientes medidas para aumentar la seguridad de nuestros vecindarios: (1) se aumentó el patrullaje mediante una sexta patrulla con guardia armado y adicional a las ya tenemos realizando rondas; (2) nos reunimos con el Coronel Leovigildo Vázquez de la Policía Estatal, y existe un compromiso de aumentarse el patrullaje de la Policía Estatal; (3) próximamente nos reuniremos con personal de la Policía Municipal para solicitarle que aumente el patrullaje en nuestra área; (4) se realizó un censo del alumbrado público que no funciona y se reportó a la AEE;

(5) se están reemplazando las cámaras y equipos de grabación en nuestras casetas para instalar equipo digital más sofisticado; (6) Capitol Security está realizando ajustes para mejorar la eficacia de las rondas y preparar mejor el personal asignado a las casetas; y (7) hemos revisado las verjas y portones en los perímetros de nuestras urbanizaciones para reforzar posibles puntos débiles.

Ustedes, como vecinos, también tienen que tomar medidas para aumentar su seguridad y la de sus vecinos. (1) conozca bien las personas que lo visitan o los empleados que para usted laboran en su hogar; (2) registre en UNDARE a sus empleados, sus vehículos y los horarios de trabajo; (3) en ocasiones tenemos que esperar en las casetas para entrar a unas de nuestras urbanizaciones. Sea paciente y considerado con nuestros guardianes. El tiempo que se invierte en la entrada de las casetas es para su seguridad; (4) salga y hable con sus vecinos para que estos puedan ayudarlo o reportar actividades delictivas en su hogar; (5) reporte a UNDARE la entrada de visitantes sin previa notificación. Esto nos ayuda a tomar medidas correctivas en las casetas y refuerza nuestra seguridad; y (6) de usted ver o sospechar de una actividad delictiva en cualquiera de nuestras urbanizaciones notifíquelo inmediatamente a UNDARE y/o Capitol Security.

No volvamos al pasado. Trabajando en conjunto podemos evitarlo y así mantenemos nuestras urbanizaciones en lo que actualmente son: un pequeño paraíso en el medio de un tumultuoso San Juan.

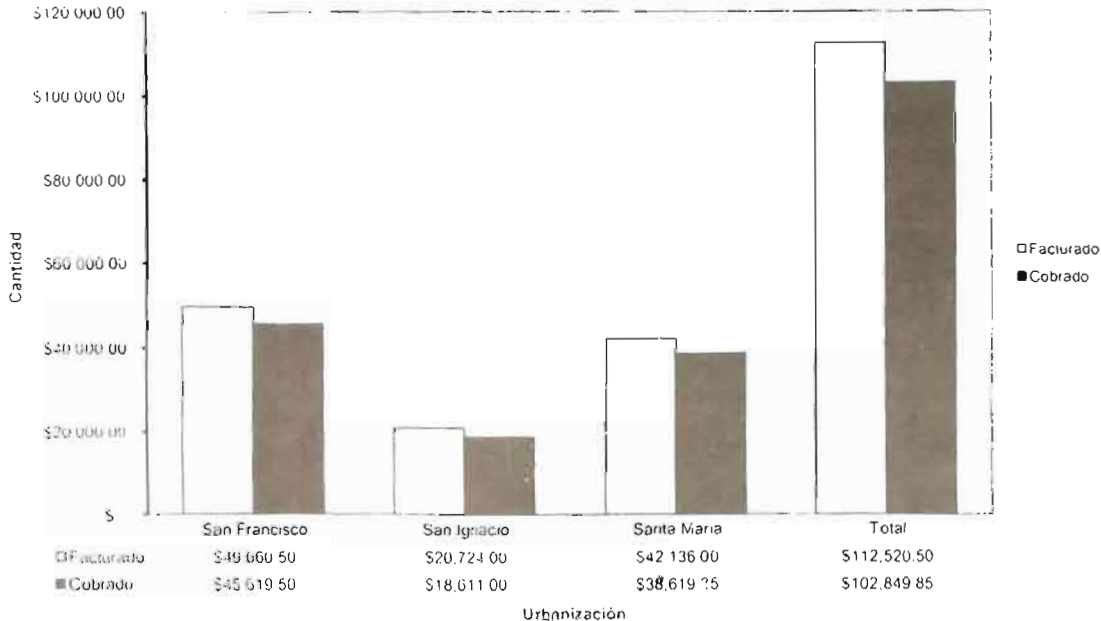
EN **UNDARE** ESTAMOS PARA SERVIRLE

UNDARE INC.
Profit & Loss
April 21 through May 20, 2008

Apr 21 - May 20, 08

Income	
INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 CUOTAS REGULARES	112 825 00
4103 INGRESO DE INTERESES	1 141 88
4105 CUOTAS SUBSIDIADAS	1 889 00
4109 VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	150 00
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	112 227 86
4106 INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	1 445 00
Total Income	113 672 86
Expense	
GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 GUARDIAS DE SEGURIDAD	79 141 66
5102 SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5 683 10
5103 PLAN MEDICO EMPLEADOS	959 80
5108 COSTO CONTROLES DE ACCESO	4 175 60
5110 SEGUROS	1 115 42
5115 ELECTRICIDAD	847 92
5116 AGUA	270 23
5117 TELEFONO OFICINA	367 74
5117 B TELEFONO CASETAS	918 11
5118 MANTENIMIENTO AREAS VERDES	2 550 00
5119 MANTENIMIENTO CASETAS, OTROS	420 00
5119 B REPARACIONES (<400)	340 00
5119 C MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	1 470 00
5125 MENSAJERIA	75 00
5126 SERVICIOS PROFESIONALES	7 450 00
5128 GASTO DE OFICINA	239 42
5128 A GASTOS FOTOCOPIAS	539 84
5128 C BOLETIN	194 00
5128 D CELULAR DE EMERGENCIA	64 18
5133 RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	6 713 00
5134 MISCELANEOS	215 86
5135 CAR ALLOWANCE	435 00
5136 RENTA DE OFICINA	210 00
5137 INCENTIVOS	225 00
5139 COMPRA DE EQUIPO GENERAL	1 220 51
5140 DEPRECIACION MEJORAS	2 846 46
5141 OTHER EXPENSE	242 62
5143 CARGOS BANCARIOS	137 99
5144 DEPRECIACION AIRE	97 09
5145 REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	505 00
5146 MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	259 67
5147 MATERIALES DE CONSTRUCCION	42 75
5148 MAT. DE MANTENIMIENTO	11 20
5150 IVU	105 84
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	106 663 41
5100 Payroll Expenses	
5104 FICA - GASTO	438 99
5105 SUTA - GASTO	694 61
5106 FUTA - GASTO	12 00
5107 INCAPACIDAD GASTO	76 37
Total 5100 Payroll Expenses	1 221 97
5131 CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 CONTABILIDAD	1 350 00
51315 GASTOS LEGALES GENERAL	4 375 00
Total 5131 CONTABILIDAD Y LEGALES	5 725 00
Total Expense	113 610 38
Net Income	62 50

Undare Inc. Facturacion Vs. Cobros Abril 21 2008-Mayo 20 de 2008



UNDARE INC.
Profit & Loss
 September 1, 2007 through May 20, 2008

Sep 1, '07 - May 20, 08

Income	
INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 - CUOTAS REGULARES	1,025,503.60
4103 - INGRESO DE INTERESES	11,708.54
4104 - DONATIVOS	45.00
4105 - CUOTAS SUBSIDIADAS	-23,614.00
4109 - VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	900.00
4110 - INGRESOS EXTRAORDINARIOS	5,292.00
4999 - OTROS INGRESOS	1.10
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	1,019,836.24
4106 - INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	10,469.00
Total Income	1,030,305.24

Expense	
GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 - GUARDIAS DE SEGURIDAD	602,679.10
5102 - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	42,818.56
5103 - PLAN MEDICO EMPLEADOS	4,435.30
5108 - COSTO CONTROLES DE ACCESO	8,900.00
5110 - SEGUROS	11,714.35
5112 - RECLAMACIONES	500.00
5113 - REEMBOLSOS	496.50
5114 - ANUNCIO	388.00
5115 - ELECTRICIDAD	7,639.40
5116 - AGUA	2,136.36
5117 - TELEFONO OFICINA	5,480.31
5117 B - TELEFONO CASETAS	4,687.75
5118 - MANTENIMIENTO AREAS VERDES	36,593.00
5119 - MANTENIMIENTO CASETAS, OTROS	13,076.60
5119 B - REPARACIONES (<400)	720.00
5119 C - MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	3,640.00
5120 - REPARACIONES	50.00
5121 - ROTULOS	271.00
5123 - SELLOS DE CORREO	2,329.53
5124 - RENTA DE EQUIPOS	659.75
5125 - MENSAJERIA	662.70
5126 - SERVICIOS PROFESIONALES	18,249.25
5128 - GASTO DE OFICINA	3,931.96
5128 A - GASTOS FOTOCOPIAS	1,131.41
5128 B - LIMPIEZA DE OFICINA	50.00
5128 C - BOLETIN	776.00
5128 D - CELULAR DE EMERGENCIA	361.42
5130 - ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD	7,646.84
5133 - RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	12,681.57
5134 - MISCELANEOS	409.33
5135 - CAR ALLOWANCE	3,915.00
5136 - RENTA DE OFICINA	560.00
5137 - INCENTIVOS	2,451.32
5139 - COMPRA DE EQUIPO GENERAL	5,387.75
5139 B - COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	2,405.60
5140 - DEPRECIACION MEJORAS	31,282.52
5141 - OTHER EXPENSE	252.62
5142 - MATERIALES CASETA	92.24
5143 - CARGOS BANCARIOS	1,263.80
5144 - DEPRECIACION AJRE	873.81
5145 - REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	3,412.80
5146 - MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	1,796.53
5147 - MATERIALES DE CONSTRUCCION	697.64
5148 - MAT. DE MANTENIMIENTO	667.39
5149 - REPARACIONES EQUIPOS EN GENERAL	935.00
5150 - IVU	1,256.04
5151 - COMPRA MAT. GENERAL	637.96
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	853,004.01

Sep 1, '07 - May 20, 08

5100 - Payroll Expenses	
5104 - FICA - GASTO	3,279.87
5105 - SUTA - GASTO	1,101.53
5106 - FUTA - GASTO	404.43
5107 - INCAPACIDAD GASTO	351.67
Total 5100 - Payroll Expenses	5,137.50
5131 - CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 - CONTABILIDAD	18,830.00
51312 - ABOGADOS - COBROS	1,673.37
51313 - GASTOS LEGALES CASOS DE DIEGO	14,686.03
51314 - AGENCIA DE COBRO	4,655.88
51315 - GASTOS LEGALES GENERAL	48,933.56
Total 5131 - CONTABILIDAD Y LEGALES	88,778.84
Total Expense	946,920.35
Net Income	83,384.89

LISTADO DE TELEFONOS DE AGENCIAS Y SERVICIOS

- EMERGENCIA **911**
- Centromando POLICIA PR **787- 343-2020**
- **CAPITOL SECURITY (787) 638-9977**
Oficinas administrativas
Tel. 787 727-1700-1
- **San Juan a tu Servicio (Recogido de escombros, hoyos, aceras) Tel. (787) 723-3434**
- **Querellas basura domestica & escombros MSJ**
- **Tel: 787782-0780 Ext. 3256 & Ext.2268**
- **Recogido de basura y reciclaje**
Consolidated Waste Services Corp.
Tel. 787 449-0530 / 787 716-5281
- **Cuartel de la Policia Estatal Puerto Nuevo**
Tel.(787) 782-1050/ (787) 782-4243
- **Policia Estatal División de Drogas**
Tel. (787) 763-0200
- **Emergencias Médicas Estatales**
Tel. (787) 754-2589/ 754-2550
- **Cuartel de la Policía Municipal de San Juan**
Tel.(787) 793-1458/ 787 793-1444
- **Centro de Mando de la Policía Municipal**
Tel. (787) 751-2233
- **Emergencias Médicas Municipales**
Tel. (787) 754-2222 / 787 765-0486
- **Estación de Bomberos (Emergencias)**
Tel.(787) 722-1120 /Río Piedras (787) 754-2331
- **A.E.E. (787) 289-3434**
- **A.E.E. (787) 772-5495 Unidad Técnica**
- **A.A.A. (787) 620-2482**
- **AAA Oficina de Operaciones San Juan**
787 755-8640
- **Junta Calidad Ambiental .- 787 767-8181**
- **Salud Ambiental- 787 763-9782 & 787 751-8044**
- **Higiene Ambiental – 787783-3390**
- **Vigilantes Recursos Naturales- 787 722-4991**
- **Centro de información y Control de envenenamiento**
- **Tel. (787) 726-5660 726-5674 1-800-222-1222**
- **Victimas de agresión Sexual**
Tel. (787) 765-2285 Maltrato de menores
Tel. (787) 749-1333

NOTAS:

- Tenemos “beepers” disponibles para la venta. El precio de venta es treinta y siete dólares y cuarenta y cinco centavos (\$37.45), pagaderos en cheque a nombre de **UNDARE** o puede pagar con el sistema de ATH.
- En los controles de acceso de **UNDARE** los guardias **no** tienen control de las vallas / portones en los carriles de residentes. Es por este motivo que le solicitamos a todos los residentes que de **no** tener “beeper” entre por el carril de visitantes e identifíquese, ofrezca su nombre, apellidos y su dirección.
- Nuestros guardias tienen la responsabilidad de llevar a cabo los procedimientos establecidos para nuestro control de acceso. Le pedimos su ayuda y cooperación para que esta labor sea eficiente y fluya con rapidez sin perder efectividad.
- Al usted coordinar algún servicio de camiones y o vehículos pesados ofrezca el número de teléfono del supervisor de seguridad de Capitol Security asignado a **UNDARE 787 638-9977**. Este servicio está disponible 24 horas para nuestra seguridad y también para coordinar la entrada/ salida de camiones por los portones de emergencia y así proteger nuestros accesos.

Residentes Nuevos:

Jose & Emma Cestero - calle Geranio
Raúl & Clarisa Diez - calle Tulipán
Javier & Sonia Carrillo – calle San Alejandro
Roberto & Evelyn Santiago – calle Violeta
JoAnne González – calle San Diego

Incidencia criminal:

19 mayo- Escalamiento – calle Trinitaria
21 mayo - Asalto & Escalamiento – calle Jazmín
27 mayo - Intento robo vehículo – calle Narciso
28 mayo - Escalamiento – calle Orquídea
29 mayo - Escalamiento –calle Tulipán
2 junio – Vandalismo en vehículos – calle Trinitaria
13 junio- Intento escalamiento – Violeta Norte
13 junio – desconocido en patio posterior- calle Trinitaria
16 junio – desconocido en patio posterior- calle Violeta

Decir **SANTA MARIA y**
SAN FRANCISCO

Es decir: **MORINI** **V E N D E**

Realty

758-0215