



NUESTRO PEQUEÑO PARAISO

Calle Lilas #105 Urb. San Francisco, San Juan PR.

Teléfono 787 758-7759 Fax: 787 250-1362

undare@gmail.com

Año 5- Boletín III - Volumen I

Boletín mes de marzo 2008

Estimados vecinos (as);

En UNDARE estamos laborando para lograr el que nuestra calidad de vida comunidad cada día sea mejor. Tenemos varias situaciones que afectan nuestro entorno:

- Casas abandonadas y/o en construcciones ó remodelaciones sin terminar.
- Solares abandonados sin cercar y/o cubrir para la protección de todos.
- Casas con sus alrededores sin cuidar, arboles descuidados, jardines que no han recibido mantenimiento, buzones de correo rotos y/o virados, zafacones soterrados rotos sin tapas llenos de agua.
- Vehículos abandonados sin marbete estacionados en la calle, vehículos cubiertos con lona en la calle.
- Proyectos de construcción que no han sido protegidos y representan peligro para los vecinos.
- Mascotas sueltas por el vecindario que pueden ser atropelladas por algún vehículo.
- Personas transitando en sus vehículos a exceso de velocidad. La velocidad máxima en las calles urbanas es de 15 MPH.

Le exhortamos a que sienta orgullo de su vecindario y coopere para corregir todas estas situaciones que nos afectan. Si usted tiene alguna sugerencia o recomendación para contribuir a resolver favor de enviar la misma, por escrito a UNDARE.

- Tenemos "beepers" disponibles para la venta. El precio de venta es treinta y siete dólares y veintiocho centavos (\$37.45), pagaderos en cheque a nombre de **UNDARE** o puede pagar con el sistema de ATH.
- En los controles de acceso de **UNDARE** los guardias no tienen control de las vallas / portones en los carriles de residentes. Es por este motivo que le solicitamos que de no tener "beeper" entre por el carril de visitantes e identifiquese, con nombre y apellidos y ofrezca su dirección.
- Nuestros guardias tienen la responsabilidad de llevar a cabo los procedimientos establecidos para nuestro control de acceso. Le pedimos su ayuda y cooperación para que esta labor sea eficiente y fluya con rapidez sin perder efectividad.
- Al usted coordinar algún servicio de camiones y o vehículos pesados ofrezca el número de teléfono del supervisor de seguridad de Capitol Security asignado a UNDARE 787 638-9977. Este servicio está disponible 24 horas para nuestra seguridad y también para coordinar la entrada/ salida de camiones por los portones de emergencia y así proteger nuestros accesos.
- Los residentes pueden pagar en cheque o giro a nombre de **UNDARE** y por TELE PAGO. En nuestra oficina de administración no se realizan transacciones con dinero en efectivo

.....
Con el sistema de tele- entry necesitamos requerimos de su ayuda y cooperación para que la inversión en este resulte en beneficio de todos. Mantenga su información al día en nuestra oficina. Tenemos los **nuevos beepers** disponibles a un costo de \$37.45 en cheque a nombre de **UNDARE** ó ATH (NO- DINERO EN EFECTIVO). Antes de venir a la oficina a adquirir el mismo comuníquese (787 758-7759) para conocer si tenemos disponibles ese día. Este sistema provee varios canales de transmisión que en un futuro se utilizaran para mejorar nuestro control de acceso.

Notas:

- Si usted tiene una remodelación y una construcción en su residencia favor de llenar el formulario que tiene UNDARE sobre la información de su (s) contratista(s). Es muy importante tener esta información en nuestros expedientes no-solo para la facilidad de entrada y salida de los empleados sino para el control de los visitantes a la obra de construcción y/o remodelación.

No recibimos contestación de la mayoría de los casos; aun cuando le enviamos el formulario de UNDARE a los residentes que tienen construcción y/o remodelación en sus residencias. Volvemos a comunicarle que es de suma importancia el que ustedes comuniquen a la oficina de UNDARE la información de sus contratistas y/o obreros. Tenemos la situación de que estas personas una vez entran en nuestra comunidad tienen la oportunidad de recorrer toda el área sin nosotros tener control de su "visita".

- Confrontamos la situación de que algunos residentes (desconocemos el porque) le abren la valla de entrada al auto del frente sin ni siquiera pensar en que esta persona puede representar un problema al entrar sin identificarse y/o sin autorización. Por favor ayúdenos a orientar las personas y/o visitas y comunicarle que si no tiene beeper o tarjeta no traten de entrar por el carril de residentes.
- Las patrullas de Capitol tienen asignada una ruta de rondas preventivas, en su ruta el guardia debe hacer unos ponches periódicamente, estos son la evidencia de que está realizando su labor.
- En el control de acceso provisional de la calle Pasionaria le pedimos su cooperación ya que el único carril de entrada es el acceso tanto de visitantes como de residentes. Esto hace mucho más lento el proceso, estamos tratando de agilizar el mismo. De usted entender que no puede esperar le pedimos que utilice la entrada de la marginal Reina de las Flores ó la de la calle Bellísima. Por favor **no toque bocina** tenemos vecinos en ambos lados de la calle que necesitan paz y tranquilidad.
- Es importante que al usted transitar por nuestras calles y más importante aun utilizar nuestros accesos transite a una velocidad prudente. Han ocurrido varios accidentes de automóvil en nuestro vecindario. Maneje a una velocidad prudente y observe las reglas de tránsito.
- Si tenemos alarma utilicemos la misma, pero seamos conscientes de aquellas que están averiadas y suenan por horas. Seamos precavidos activando la alarma en la medida que sea posible pero considerados con el vecino que tiene que escuchar la sirena por horas, muchas veces en la noche.

Plan de Contingencia de UNDARE

Los siguientes controles de acceso estarán cerrados durante la situación de emergencia (tormenta, huracán u otro); calle Bellísima, calle Orquídea Esq. Calle Saúco y calle Reina de las Flores final (salida al Texaco).

Mantendremos abiertos los accesos de la calle Geranio, calle San Roberto en la urbanización San Ignacio y el acceso de la marginal Reina de las Flores.

Una vez pase el peligro y si nos encontramos sin energía eléctrica se mantendrán estas tres entradas operando y se procederá a abrir los portones de la calle Orquídea Esq. Saúco y calle Geranio con guardias de seguridad, los cuales permanecerán protegiendo y anotando los vehículos y peatones que se acerquen por dichas áreas.

Requerimos la cooperación de todos los residentes de UNDARE antes durante y después de la emergencia. Con su ayuda y cooperación la situación puede ser superada y podemos volver a las operaciones normales de seguridad en nuestra comunidad. Es necesario que todos mantengan la calma, sigan las instrucciones de la Defensa Civil y de las agencias de noticias durante la emergencia.

Le solicitamos a todos los residentes de UNDARE y urbanizaciones dentro del cierre de UNDARE que mantengan la calma y sean cooperadores y facilitadores en estas situaciones de emergencia y cooperen en seguir nuestros procedimientos los cuales se han preparado para el beneficio de toda la comunidad.

De surgir algún incidente que requiera atención inmediata, los residentes pueden comunicarse con el CENTRO DE MANDO DE CAPITOL SECURITY al teléfono 787 727-1700 Ext. 1 ó al 787 638-9977, el cual estará comunicado todo el tiempo, con los patrulleros asignados a UNDARE, mediante radio comunicador.

De ocurrir una emergencia con cables eléctricos, árboles caídos, inundaciones u otra situación de EMERGENCIA: FAVOR LLAMAR AL 911.

El boletín de UNDARE se publica mensualmente si usted está interesado en publicar un anuncio puede comunicarse a nuestra oficina; teléfono 787 758-7759 o vía facsímil 787 250-1362

El horario de la oficina es de lunes a viernes de 9:00am a 6:00 pm y sábado de 9:00 am a 1:00 pm.

INCIDENCIA CRIMINAL

4 de marzo 2008 – vandalismo & robo artículos en automóviles
calle Playera, calle Lilas & calle Tulipán

6 de marzo de 2008 –intento escalamiento- calle Lilas

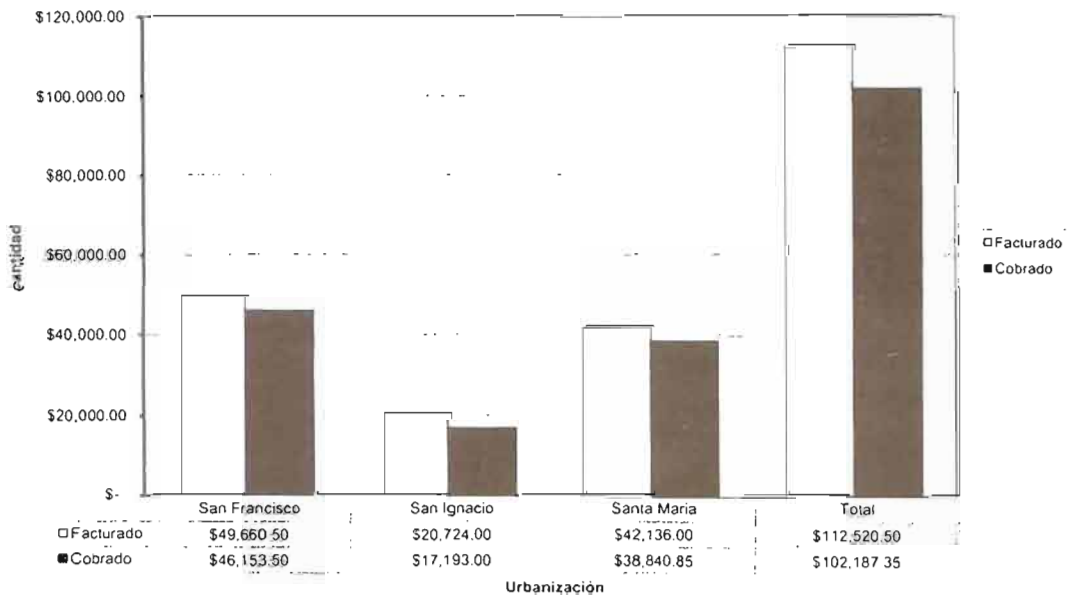
EN UNDARE ESTAMOS PARA SERVIRLE

UNDARE INC.
Profit & Loss
January 21 through February 20, 2008

Jan 21 - Feb 20, 08

Income	
INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 · CUOTAS REGULARES	113,121.00
4103 · INGRESO DE INTERESES	1,084.64
4105 · CUOTAS SUBSIDIADAS	2,478.00
4109 · VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	50.00
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	111,777.64
4106 · INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	1,759.00
Total Income	113,536.64
Expense	
GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 · GUARDIAS DE SEGURIDAD	69,756.08
5102 · SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4,229.77
5103 · PLAN MEDICO EMPLEADOS	496.50
5108 · COSTO CONTROLES DE ACCESO	1,122.00
5110 · SEGUROS	1,115.42
5112 · RECLAMACIONES	0.00
5115 · ELECTRICIDAD	936.78
5116 · AGUA	212.84
5117 · TELEFONO OFICINA	279.38
5117 B · TELEFONO CASSETAS	1,063.24
5118 · MANTENIMIENTO AREAS VERDES	4,725.00
5119 · MANTENIMIENTO CASSETAS, OTROS	1,063.00
5119 C · MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	1,360.00
5123 · SELLOS DE CORREO	817.27
5125 · MENSAJERIA	155.00
5126 · SERVICIOS PROFESIONALES	575.00
5128 · GASTO DE OFICINA	334.89
5128 C · BOLETIN	194.00
5133 · RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	-4,250.39
5134 · MISCELANEOS	78.79
5135 · CAR ALLOWANCE	435.00
5136 · RENTA DE OFICINA	210.00
5139 · COMPRA DE EQUIPO GENERAL	888.09
5139 B · COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	0.00
5140 · DEPRECIACION MEJORAS	3,010.63
5143 · CARGOS BANCARIOS	136.69
5144 · DEPRECIACION AIRE	97.09
5145 · REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	225.00
5146 · MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	296.79
5147 · MATERIALES DE CONSTRUCCION	48.69
5148 · MAT. DE MANTENIMIENTO	399.53
5150 · IVU	154.87
5151 · COMPRA MAT. GENERAL	603.90
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	90,770.85
5100 · Payroll Expenses	
5104 · FICA - GASTO	323.58
Total 5100 · Payroll Expenses	323.58
5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 · CONTABILIDAD	3,010.00
51312 · ABOGADOS - COBROS	742.50
51315 · GASTOS LEGALES GENERAL	4,425.00
Total 5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	8,177.50
Total Expense	99,271.93
Net Income	14,264.71

Undare Inc. Facturacion Vs. Cobros Enero 21 2008-Febrero 20 de 2008



10:26 AM
02/28/08
Accrual Basis

UNDARE INC.
Profit & Loss
September 1, 2007 through February 20, 2008

Sep 1, '07 - Feb 20, 08

Income	
INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 · CUOTAS REGULARES	683,527.60
4103 · INGRESO DE INTERESES	6,549.66
4104 · DONATIVOS	45.00
4105 · CUOTAS SUBSIDIADAS	-15,380.00
4109 · VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	150.00
4110 · INGRESOS EXTRAORDINARIOS	5,292.00
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	680,184.26
4106 · INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	7,554.00
Total Income	687,738.26
Expense	
GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 · GUARDIAS DE SEGURIDAD	360,500.99
5102 · SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	28,000.56
5103 · PLAN MEDICO EMPLEADOS	2,979.00
5108 · COSTO CONTROLES DE ACCESO	4,275.00
5110 · SEGUROS	8,368.09
5112 · RECLAMACIONES	500.00
5114 · ANUNCIO	388.00
5115 · ELECTRICIDAD	5,016.03
5116 · AGUA	1,476.87
5117 · TELEFONO OFICINA	4,633.21
5117 B · TELEFONO CASETAS	2,059.63
5118 · MANTENIMIENTO AREAS VERDES	24,318.00
5119 · MANTENIMIENTO CASETAS, OTROS	9,296.60
5119 B · REPARACIONES (<400)	180.00
5119 C · MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	1,360.00
5120 · REPARACIONES	50.00
5121 · ROTULOS	271.00
5123 · SELLOS DE CORREO	1,529.53
5124 · RENTA DE EQUIPOS	286.50
5125 · MENSAJERIA	305.00
5126 · SERVICIOS PROFESIONALES	2,559.00
5128 · GASTO DE OFICINA	2,969.05
5128 A · GASTOS FOTOCOPIAS	167.30
5128 C · BOLETIN	194.00
5128 D · CELULAR DE EMERGENCIA	51.91
5130 · ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD	7,646.84
5133 · RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	17,829.54
5134 · MISCELANEOS	146.03
5135 · CAR ALLOWANCE	2,610.00
5136 · RENTA DE OFICINA	350.00
5137 · INCENTIVOS	2,226.32
5139 · COMPRA DE EQUIPO GENERAL	3,649.74
5139 B · COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	1,245.00
5140 · DEPRECIACION MEJORAS	22,414.80
5141 · OTHER EXPENSE	10.00
5142 · MATERIALES CASETA	92.24
5143 · CARGOS BANCARIOS	823.02
5144 · DEPRECIACION AIRE	582.54
5145 · REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	1,404.80
5146 · MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	990.63
5147 · MATERIALES DE CONSTRUCCION	502.45
5148 · MAT. DE MANTENIMIENTO	399.53
5149 · REPARACIONES EQUIPOS EN GENERAL	935.00
5150 · IVU	864.11
5151 · COMPRA MAT. GENERAL	603.90
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	527,061.76
Sep 1, '07 - Feb 20, 08	
5100 · Payroll Expenses	
5104 · FICA - GASTO	2,142.05
5105 · SUTA - GASTO	406.92
5106 · FUTA - GASTO	392.43
5107 · INCAPACIDAD GASTO	275.30
Total 5100 · Payroll Expenses	3,216.70
5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 · CONTABILIDAD	14,310.00
51312 · ABOGADOS - COBROS	1,673.37
51313 · GASTOS LEGALES CASOS DE DIEGO	12,611.03
51314 · AGENCIA DE COBRO	4,655.88
51315 · GASTOS LEGALES GENERAL	25,030.26
Total 5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	58,280.54
Total Expense	588,559.00
Net Income	99,179.26