



## NUESTRO PEQUEÑO PARAISO

Calle Lilas #105 Urb. San Francisco, San Juan PR. 00927-6347

Teléfono 787 758-7759 Fax: 787 250-1362

[undare@ginail.com](mailto:undare@ginail.com)

Año 5- Boletín #5 - Volumen I

Boletín mes de mayo 2008

### MENSAJE DEL PRESIDENTE

Estimados vecinos (as),

UNDARE continúa su labor de dar seguridad a nuestro vecindario y a pesar de que no es un sistema infalible, realmente nuestra incidencia delictiva es casi cero. Además, en este momento, por gestión de nuestra Administradora, la Sra. Dora Fernández, el Municipio de San Juan, ha comenzado a reparar e inclusive a construir aceras donde estaban rotas o ausentes, la reparación de un sistema de desagüe pluvial en la calle Jazmín y proyectan la limpieza de la quebrada Bacalao, el instalar y/o reparar los rótulos en las diferentes calles. Agradecemos por esto y por el respaldo a otros proyectos, al Alcalde Jorge Santini y a su grupo de trabajo. Les aseguramos que finalizaremos los proyectos comenzados y otros que concluiremos antes de que termine el año fiscal. UNDARE, como pueden apreciar, continúa su labor de hacer, aportar a nuestro vecindario y en fin, mejorar en lo posible, nuestra calidad de vida comunitaria.

Queremos también destacar la labor comunitaria de gente excelente de nuestro vecindario quienes en momentos difíciles han puesto su granito de arena para que los proyectos que desarrollamos actualmente, continúen en forma ascendente. Entre otros: Doña Carmen Despradel, el Sr. Antonio Escudero y esposa, Doña Lilly Zeller y esposo, el Licdo. Fernando Molini y esposa, el Dr. Guillermo Ramírez, Doña Carmen Vázquez, la Sra. Aracelis Roque, el Lcdo. Cacho y tantos otros, que son ejemplo de actitud positiva y comunitaria.

Hace recordar aquellos años en que siendo niños en una comunidad humilde, los vecinos se ayudaban entre sí, compartían penas y alegrías y los logros eran de todos. Gracias a esos estupendos vecinos por decir sí siempre, especialmente en momentos difíciles. Les aseguramos que con gente de esta calidad, hay UNDARE para buen rato y "Nuestro pequeño paraíso" cada vez será mejor.

En los pasados días hemos sufrido unos incidentes delictivos menores, por personas que usualmente saltan la verja del Parque de Fraigcomar y acceden a la comunidad. Por tanto, seamos precavidos y no dejemos los automóviles abiertos y sin la correspondiente alarma para minimizar estos incidentes. UNDARE ya está tomando las medidas correspondientes al respecto.

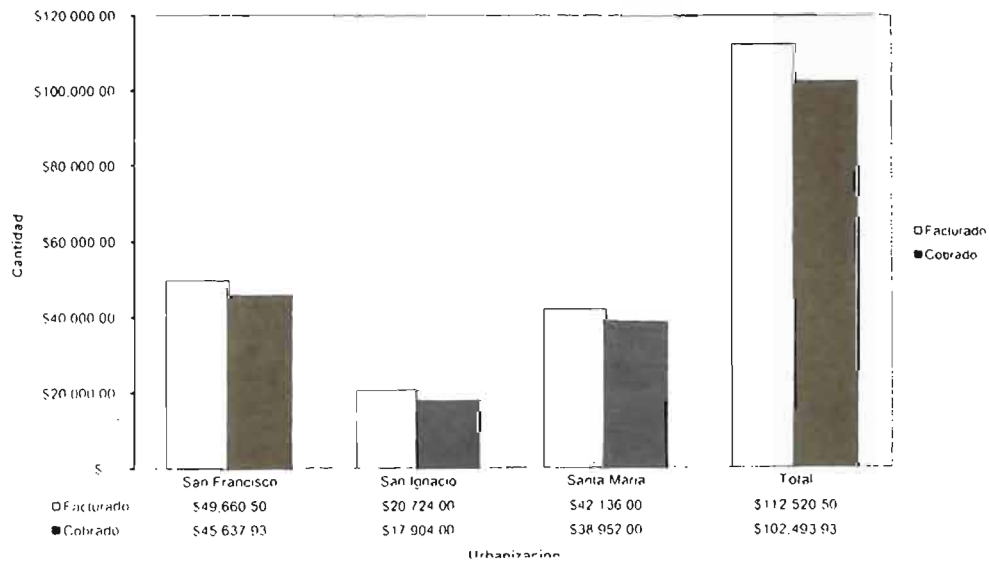
Finalmente, mayo es el mes de las madres, los graduandos, además del mes de la radio. Felicidades a todas las madres, quienes son el mejor ejemplo de amor y sacrificio sin límites. Un recuerdo especial para aquellas, que se nos han ido con nuestro buen Dios, pues continuarán por siempre dentro de nuestra vida y en los recuerdos más tiernos. Éxito a los graduandos, desde el kindergarten hasta los universitarios, quienes en cada etapa dan un paso gigante para mejorar nuestro Puerto Rico. La felicitación va de manera especial a los padres, quienes con mil y un sacrificios son responsables, en gran medida, de esos logros. No debemos olvidar a tantas personas que hacen que la radio, el medio más ágil e importante para nuestra comunicación, sea uno de excelencia en nuestro bendito Puerto Rico. ¡Felicidades a todos!

UNDARE INC.  
Profit & Loss  
March 21 through April 20, 2008

Mar 21 Apr 20, 08

Income	
<b>INGRESOS DEL FONDO GENERAL</b>	
4101 · CUOTAS REGULARES	115,002.00
4103 · INGRESO DE INTERESES	3,090.20
4105 · CUOTAS SUBSIDIADAS	3,976.00
4109 · VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	600.00
4999 · OTROS INGRESOS	1.10
<b>Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL</b>	<b>114,717.30</b>
4106 · INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	840.00
<b>Total Income</b>	<b>115,557.30</b>
Expense	
<b>GASTOS DEL FONDO GENERAL</b>	
5101 · GUARDIAS DE SEGURIDAD	78,453.40
5102 · SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4,867.25
5110 · SEGUROS	1,115.42
5113 · REEMBOLSOS	496.50
5115 · ELECTRICIDAD	979.31
5116 · AGUA	194.63
5117 · TELEFONO OFICINA	211.04
5117 B · TELEFONO CASSETAS	861.99
5118 · MANTENIMIENTO AREAS VERDES	2,425.00
5119 · MANTENIMIENTO CASSETAS, OTROS	670.00
5119 C · MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	810.00
5124 · RENTA DE EQUIPOS	223.25
5125 · MENSAJERIA	92.70
5126 · SERVICIOS PROFESIONALES	3,600.00
5128 · GASTO DE OFICINA	507.25
5128 A · GASTOS FOTOCOPIAS	67.90
5128 B · LIMPIEZA DE OFICINA	0.00
5128 C · BOLETIN	388.00
5128 D · CELULAR DE EMERGENCIA	65.95
5135 · CAR ALLOWANCE	435.00
5139 · COMPRA DE EQUIPO GENERAL	80.00
5139 B · COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	1,160.60
5140 · DEPRECIACION MEJORAS	3,010.63
5143 · CARGOS BANCARIOS	159.56
5144 · DEPRECIACION AIRE	97.09
5145 · REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	295.00
5146 · MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	141.70
5148 · MAT. DE MANTENIMIENTO	137.68
5150 · IVU	177.37
<b>Total GASTOS DEL FONDO GENERAL</b>	<b>101,724.22</b>
5100 · Payroll Expenses	
5104 · FICA - GASTO	372.35
<b>Total 5100 · Payroll Expenses</b>	<b>372.35</b>
5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 · CONTABILIDAD	1,350.00
51315 · GASTOS LEGALES GENERAL	14,315.80
<b>Total 5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES</b>	<b>15,665.80</b>
<b>Total Expense</b>	<b>117,762.37</b>
<b>Net Income</b>	<b>-2,205.07</b>

Undare Inc. Facturacion Vs. Cobros Marzo 21 2008-Abril 20 de 2008



**UNDARE INC.**  
**Profit & Loss**  
September 1, 2007 through April 20, 2008

Sep 1, '07 - Apr 20, 08

Income	
INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 CUOTAS REGULARES	912,676 60
4103 INGRESO DE INTERESES	10 566 66
4104 DONATIVOS	45 00
4105 CUOTAS SUBSIDIADAS	21 725 00
4109 VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	750 00
4110 INGRESOS EXTRAORDINARIOS	5,292 00
4999 OTROS INGRESOS	1 10
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	907,608 36
4106 INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	9 024 00
Total Income	916,632 36

Expense	
GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 GUARDIAS DE SEGURIDAD	523,537 44
5102 SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	37,135 46
5103 PLAN MEDICO EMPLEADOS	3,475 50
5108 COSTO CONTROLES DE ACCESO	4,725 00
5110 SEGUROS	10,598 93
5112 RECLAMACIONES	500 00
5113 REEMBOLSOS	496 50
5114 ANUNCIO	388 00
5115 ELECTRICIDAD	6,791 48
5116 AGUA	1,866 13
5117 TELEFONO OFICINA	5,112 57
5117 B TELEFONO CASETAS	3,769 64
5118 MANTENIMIENTO AREAS VERDES	34,043 00
5119 MANTENIMIENTO CASETAS, OTROS	12,656 60
5119 B REPARACIONES (<400)	380 00
5119 C MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	2 170.00
5120 REPARACIONES	50 00
5121 ROTULOS	271 00
5123 SELLOS DE CORREO	2,329 53
5124 RENTA DE EQUIPOS	659 75
5125 MENSAJERIA	587 70
5126 SERVICIOS PROFESIONALES	10,799 25
5128 GASTO DE OFICINA	3 692 54
5128 A GASTOS FOTOCOPIAS	591 57
5128 B LIMPIEZA DE OFICINA	50 00
5128 C BOLETIN	582 00
5128 D CELULAR DE EMERGENCIA	297 24
5130 ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD	7,646 84
5134 MISCELANEOS	193 47
5135 CAR ALLOWANCE	3 480 00
5136 RENTA DE OFICINA	350 00
5137 INCENTIVOS	2,276 32
5139 COMPRA DE EQUIPO GENERAL	4,167 24
5139 B COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	2 405 60
5140 DEPRECIACION MEJORAS	28,436 06
5141 OTHER EXPENSE	10 00
5142 MATERIALES CASETA	92 24
5143 CARGOS BANCARIOS	1,125 81
5144 DEPRECIACION AIRE	776 72
5145 REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	2,907 80
5146 MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	1,536 86
5147 MATERIALES DE CONSTRUCCION	654 89
5148 MAT. DE MANTENIMIENTO	656 19
5149 REPARACIONES EQUIPOS EN GENERAL	935 00
5150 IVU	1,150.20
5151 COMPRA MAT GENERAL	637 96
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	726,946 03

Sep 1, '07 - Apr 20, 08

5100 Payroll Expenses	
5104 FICA - GASTO	2 840 88
5105 SUTA - GASTO	406 92
5106 FUTA - GASTO	392 43
5107 INCAPACIDAD GASTO	275 30
Total 5100 Payroll Expenses	3,915 53
5131 CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 CONTABILIDAD	17,480 00
51312 ABOGADOS - COBROS	1 673 37
51313 GASTOS LEGALES CASOS DE DIEGO	14,686 03
51314 AGENCIA DE COBRO	4 655 88
51315 GASTOS LEGALES GENERAL	44,558 56
Total 5131 CONTABILIDAD Y LEGALES	83 053 84

Total Expense 813,915 40

Net Income 102,716 96

LISTADO DE TELEFONOS DE AGENCIAS Y SERVICIOS

- EMERGENCIA **911**
  
- Centro mando POLICIA PR **787- 343-2020**
  
- **CAPITOL SECURITY (787) 638-9977**  
Oficinas administrativas  
Tel. 787 727-1700-1
  
- **San Juan a tu Servicio (Recogido de escombros, hoyos, aceras) Tel. (787) 723-3434**
  
- **Querellas basura domestica & escombros MSJ**  
Tel: 787782-0780 Ext. 3256 & Ext.2268
  
- Recogido de basura y reciclaje  
Consolidated Waste Services Corp.  
Tel. 787 449-0530 / 787 716-5281
  
- Cuartel de la Policía Estatal Puerto Nuevo  
Tel.(787) 782-1050/782-4243/782-4261/782-0298
  
- Policía Estatal División de Drogas  
Tel.(787) 763-0200
  
- Emergencias Médicas Estatales  
Tel. (787) 754-2589/754-2550
  
- Cuartel de la Policía Municipal de San Juan  
Tel (.787)793-1444 / ( 787) 793-1450
  
- Centro de Mando de la Policía Municipal  
Tel.(787) 751-2233
  
- Emergencias Médicas Municipales  
Tel. (787) 754-2222 / 787 765-0486
  
- Estación de Bomberos (Emergencias)  
Tel.(787) 722-1120 /Río Piedras (787) 754-2331
  
- A.E.E. (787) 289-3434
  
- A.E.E. (787) 772-5495 Unidad Técnica
  
- A.A.A. (787) 620-2482
  
- AAA Oficina de Operaciones San Juan  
787 755-8640
  
- Junta Calidad Ambiental .- 787 767-8181
  
- Salud Ambiental- 787 763-9782 & 787 751-8044
  
- Higiene Ambiental -- 787783-3390
  
  
- Vigilantes Recursos Naturales- 787 722-4991
  
  
- Centro de información y Control de envenenamiento  
Tel. (787) 726-5660 726-5674 1-800-222-1222
  
- Víctimas de agresión Sexual  
Tel. (787) 765-2285 Maltrato de menores  
Tel. (787) 749-1333

EN **UNDARE** ESTAMOS PARA SERVIRLE

Desde el 1ro. de diciembre de 2004 **UNDARE** participa del programa de Tele -Pago del Banco Popular PR. A través del cual puedes pagar tu **cuota de mantenimiento mensual**. Pagar su cuenta por teléfono es tan fácil como llamar. Llama al 787- 724-3652 ó 1-888-724-3652.

**Importante: El pago tiene que realizarse con el nombre del residente o acreedor de la cuenta y el número de cuenta ( es el número que está inmediatamente luego del nombre del residente)**

Los residentes pueden pagar en cheque o giro a nombre de **UNDARE** y/o **POR TELE-PAGO** del **BPPR** ó **ORIENTAL**.

FAVOR DE ANOTAR SU NUMERÓ DE CUENTA EN SU CHEQUE Ó GIRO

PAGOS DE CUOTA DE MANTENIMIENTO

Desde el 1 de septiembre de 2007 la cuota de mantenimiento mensual es: Urbanización Santa María \$ 148.00, Urb. San Francisco \$ 148.00 y Urbanización San Ignacio \$ 98.00. El ciclo de contabilidad de **UNDARE** se cierra los días 20 de cada mes. Si usted efectúa su pago luego de este día, el pago no se reflejará en su próximo estado de cuenta o factura.

Incidencia Criminal:

11 de mayo 2008

Calle Lilas- vandalismo de vehículos & robo de propiedad dentro de automóviles.

Calle Violeta -Robo de propiedad dentro de automóvil.

**VERANO 2008**  
Campamento para Niños y Niñas  
de 7 a 13 años  
**FUNDAMENTOS BÁSICOS DEL BALANCESTO**  
Club Pringomar  
Lunes a Jueves de 100pm a 600pm  
[www.academiabalancesto.com](http://www.academiabalancesto.com)  
Matricula:  
24 y 31 de mayo  
Información:  
787-332-6013  
787-781-2016  
787-758-5194