



NUESTRO PEQUEÑO PARAISO

Calle Lilas #105 Urb. San Francisco, San Juan PR. 00927-6347
Teléfono 787 758-7759 Fax: 787 250-1362

undare@gmail.com

Año 5- Boletín # 9 - Volumen I

Boletín mes de septiembre 2008

Antes, durante y después del huracán

ANTES del huracán:

- Notifique a la AEE si en su residencia hay árboles cuyas ramas hacen contacto con el tendido eléctrico.
- Tenga suficientes velas, linternas y baterías. La AEE siempre mantiene a sus clientes informados a través de boletines radiales.
- Por su seguridad recuerde mantener las velas encendidas lejos de cortines papeles y otros objetos inflamables.
- De tener un generador de electricidad siga las recomendaciones e instrucciones. Mantenga en lugar seguro el suministro de combustible y/o gas.
- Verifique su caja de seguridad (caja de " breakers") y familiarícese con esta para que sepa como desconectar el servicio de electricidad cuando sea necesario.
- Tome todas las medidas necesarias en caso de que este sin electricidad durante varios días. Por ejemplo determine como va a guardar medicamentos que necesiten refrigeración.
- Baje el termostato de su nevera a nivel básico. No se aconseja bajar la temperatura al grado de congelación.
- Consiga una estufa de gas o similar para cocinar.
- Mantenga una reserva adecuada de agua potable. Se recomienda un galón de agua por persona, por día durante una semana. Calcule según los pronósticos de la magnitud que se espera del huracán

DURANTE el huracán

- Cuando los vientos cobren intensidad huracanada, desconecte los enseres eléctricos de su hogar.
- De interrumpirse el servicio de electricidad coloque los interruptores de luz en la posición "OFF".
- Si usted tiene generador de electricidad, NO LO CONECTE sin antes apagar el interruptor principal de la casa. Este conecta su residencia al sistema eléctrico de la AEE.
- Al apagar el interruptor principal, evita que se energicen las líneas eléctricas, lo cual representa un riesgo mortal para los trabajadores de la AEE que las reparan.

- Piense en la vida de estas personas quienes trabajan para restablecer el servicio de electricidad para todos.

DESPUÉS del huracán

- Llame a TELESERVICIOS de la AEE los siete días, las 24 horas para informar averías, cables o postes caídos.
AREA METRO:787 289-3434
ISLA: 1-800-981-2434
AUDIOIMPEDIDOS: 787-289-3050
- No toque un equipo eléctrico mojado o pise sobre superficie húmeda. No toque ni se acerque a cables eléctricos en el suelo. Tampoco suba al echo de su casa para remover ramas o cables caídos.
- Tan pronto se restablezca la electricidad en su área desconecte su planta de emergencia y reconecte el servicio de su casa colocando los "breakers" en "ON".
- Si nota alguna anomalía en el funcionamiento de sus equipos, llame a un perito electricista. No trate de hacer reparaciones eléctricas usted mismo.
- Si su hogar tiene daños, no intente poner a funcionar los equipos eléctricos sin antes verificar que la toma exterior y el alambrado interior están en buenas condiciones.
- Mantenga la serenidad y siga las recomendaciones que se emiten a través de la Agencia Estatal para el Manejo de Emergencias (AEME).

Reproducido del panfleto publicado por la AEE , Actitud Preventiva 2006

PAGOS DE CUOTA DE MANTENIMIENTO

Efectivo el 1ro. de septiembre de 2008 la cuota de mantenimiento mensual es: Urbanización Santa María : \$ 163.00, Urb. San Francisco \$ 163.00 y Urbanización San Ignacio \$113.00.

El ciclo de contabilidad de UNDARE se cierra los días 20 de cada mes. Si usted efectúa su pago luego de este día, el pago no se reflejará en su próximo estado de cuenta o factura.

1:41 PM

09/08/08

Accrual Basis

UNDARE INC.
Profit & Loss
 September 2007 through August 2008

Sep '07 - Aug 08

Income

INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 · CUOTAS REGULARES	1,365,435.60
4103 · INGRESO DE INTERESES	13,933.88
4104 · DONATIVOS	45.00
4105 · CUOTAS SUBSIDIADAS	-29,281.00
4109 · VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	1,025.00
4110 · INGRESOS EXTRAORDINARIOS	23,053.84
4999 · OTROS INGRESOS	1.10
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	1,374,213.42
4106 · INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	16,599.00
Total Income	1,390,812.42

Expense

GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 · GUARDIAS DE SEGURIDAD	892,129.62
5102 · SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	58,607.96
5103 · PLAN MEDICO EMPLEADOS	6,354.90
5108 · COSTO CONTROLES DE ACCESO	13,250.00
5110 · SEGUROS	22,455.05
5112 · RECLAMACIONES	500.00
5113 · REEMBOLSOS	2,416.10
5114 · ANUNCIO	388.00
5115 · ELECTRICIDAD	12,024.60
5116 · AGUA	3,171.19
5117 · TELEFONO OFICINA	6,408.00
5117 B · TELEFONO CASETAS	8,780.07
5118 · MANTENIMIENTO AREAS VERDES	55,817.00
5119 · MANTENIMIENTO CASETAS, OTROS	16,132.10
5119 B · REPARACIONES (<400)	1,815.00
5119 C · MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	5,991.00
5120 · REPARACIONES	995.00
5121 · ROTULOS	2,376.00
5123 · SELLOS DE CORREO	4,748.73
5124 · RENTA DE EQUIPOS	1,287.20
5125 · MENSAJERIA	1,100.70
5126 · SERVICIOS PROFESIONALES	29,802.25
5127 · GASTO DE DEPRECIACION	2,458.28
5128 · GASTO DE OFICINA	5,101.93
5128 A · GASTOS FOTOCOPIAS	2,132.48
5128 B · LIMPIEZA DE OFICINA	250.00
5128 C · BOLETIN	1,765.08
5128 D · CELULAR DE EMERGENCIA	605.89
5130 · ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD	7,938.24
5133 · RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	-8,866.86
5134 · MISCELANEOS	420.62
5135 · CAR ALLOWANCE	5,220.00
5136 · RENTA DE OFICINA	840.00
5137 · INCENTIVOS	2,451.32
5139 · COMPRA DE EQUIPO GENERAL	11,127.22
5139 B · COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	5,845.58
5140 · DEPRECIACION MEJORAS	58,153.46
5141 · OTHER EXPENSE	1,453.69
5142 · MATERIALES CASETA	1,619.29
5143 · CARGOS BANCARIOS	1,841.55
5144 · DEPRECIACION AIRE	1,165.08
5145 · REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	9,515.47
5146 · MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	3,096.32
5147 · MATERIALES DE CONSTRUCCION	697.64
5148 · MAT. DE MANTENIMIENTO	1,225.45
5149 · REPARACIONES EQUIPOS EN GENERAL	1,085.00
5150 · IVU	1,797.39
5151 · COMPRA MAT. GENERAL	1,485.42
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	1,266,976.01

Sep '07 - Aug 08

5100 · Payroll Expenses	
5104 · FICA - GASTO	4,448.27
5105 · SUTA - GASTO	1,101.53
5106 · FUTA - GASTO	734.30
5107 · INCAPACIDAD GASTO	351.67
Total 5100 · Payroll Expenses	6,635.77
5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 · CONTABILIDAD	22,230.00
51312 · ABOGADOS - COBROS	9,727.49
51313 · GASTOS LEGALES CASOS DE DIEGO	28,975.63
51314 · AGENCIA DE COBRO	4,655.88
51315 · GASTOS LEGALES GENERAL	91,324.35
Total 5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	156,913.35
Total Expense	1,430,525.13
Net Income	-39,712.71

1:42 PM
 09/08/08
 Accrual Basis

UNDARE INC.
Profit & Loss
 July 21 through August 31, 2008

Jul 21 - Aug 31, 08

Income	
INGRESOS DEL FONDO GENERAL	
4101 · CUOTAS REGULARES	113,361.50
4103 · INGRESO DE INTERESES	457.11
4105 · CUOTAS SUBSIDIADAS	-1,889.00
4109 · VENTA ANUNCIO BOLETIN MENSUAL	75.00
4110 · INGRESOS EXTRAORDINARIOS	17,761.84
Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL	129,766.45
4106 · INGRSOS POR CONTROLES DE ACCESO	2,940.00
Total Income	132,706.45

Expense	
GASTOS DEL FONDO GENERAL	
5101 · GUARDIAS DE SEGURIDAD	129,016.09
5102 · SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	6,476.62
5103 · PLAN MEDICO EMPLEADOS	1,919.60
5108 · COSTO CONTROLES DE ACCESO	2,050.00
5110 · SEGUROS	4,364.40
5115 · ELECTRICIDAD	1,852.24
5116 · AGUA	614.67
5117 · TELEFONO OFICINA	315.10
5117 B · TELEFONO CASETAS	1,918.81
5118 · MANTENIMIENTO AREAS VERDES	9,450.00
5119 · MANTENIMIENTO CASETAS, OTROS	1,152.50
5119 B · REPARACIONES (<400)	310.00
5119 C · MANTENIMIENTO CONTROL DE ACCESO	1,470.00
5120 · REPARACIONES	945.00
5121 · ROTULOS	500.00
5123 · SELLOS DE CORREO	819.20
5125 · MENSAJERIA	273.00
5126 · SERVICIOS PROFESIONALES	815.00
5127 · GASTO DE DEPRECIACION	1,349.28
5128 · GASTO DE OFICINA	438.14
5128 A · GASTOS FOTOCOPIAS	203.64
5128 B · LIMPIEZA DE OFICINA	100.00
5128 C · BOLETIN	455.08
5128 D · CELULAR DE EMERGENCIA	113.85
5130 · ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD	48.28
5133 · RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	-21,665.43
5135 · CAR ALLOWANCE	435.00
5136 · RENTA DE OFICINA	280.00
5139 · COMPRA DE EQUIPO GENERAL	2,129.02
5139 B · COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	2,910.00
5140 · DEPRECIACION MEJORAS	22,690.96
5141 · OTHER EXPENSE	1,201.07
5142 · MATERIALES CASETA	985.11
5143 · CARGOS BANCARIOS	275.37
5144 · DEPRECIACION AIRE	97.09
5145 · REP. EQUIPOS CONTROL DE ACCESO	2,227.22
5146 · MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	518.00
5148 · MAT. DE MANTENIMIENTO	143.51
5149 · REPARACIONES EQUIPOS EN GENERAL	150.00
5150 · IVU	218.00
5151 · COMPRA MAT. GENERAL	640.00
Total GASTOS DEL FONDO GENERAL	180,205.42
5100 · Payroll Expenses	
5104 · FICA - GASTO	495.47
Total 5100 · Payroll Expenses	495.47

Jul 21 - Aug 31, 08

5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 · CONTABILIDAD	2,900.00
51312 · ABOGADOS - COBROS	8,054.12
51313 · GASTOS LEGALES CASOS DE DIEGO	14,289.60
51315 · GASTOS LEGALES GENERAL	29,689.84
Total 5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	54,933.56
Total Expense	235,634.45
Net Income	-102,928.00

Los portones de emergencia o portones fijos se utilizan para la entrada de camiones de construcción, mudanzas, camiones de entrega de concreto, servicios. Usted debe coordinar con el Supervisor de turno de Capitol Security a través del teléfono 787 638-9977.

Localización de los portones para abrirse únicamente en caso de emergencia y/o entrada o salida de camiones.

1. Calle Diamela, esquina Ave. De Diego, de la Urb. San Francisco
2. Calle Tulipán, antes de la Ave. De Diego, entre las residencias No. 1658 y 1662, de la Urb. San Francisco.
3. Calle Violeta, esquina Verbena, de la Urb. San Francisco. Entre las residencias No. 244 y 245 también con Calle Verbena.
4. Calle Playera, intersección con Ave. De Diego, Urb. San Francisco.
5. Calle Mimosa, esquina Reina de las Flores, en la Urb. Santa María.
6. Calle Acacia, esquina Reina de las Flores, en la Urb. Santa María.
7. Calle Trinitaria, esquina Sauco, en Urb. Santa María.
8. Calle Pasionaria, esquina Sauco, en Urb. Santa María.
9. Calle Petunia, intersección con Carr.177, en la Urb. Santa María.
10. Calle San Guillermo, de la Urb. San Ignacio, al final de las residencias No. 1700 y No. 1699

Decir **SANTA MARIA y SAN FRANCISCO**

Es decir: **MORINI** VENDE

Realty

(787) 758-0215

Desde el 1ro. de diciembre de 2004 *UNDARE* participa del programa de Tele-Pago del Banco Popular PR. A través del cual puedes pagar tu **cuota de mantenimiento mensual**. Pagar tu cuenta por teléfono es tan fácil como llamar. Llama al 787-724-3652 ó 1-888-724-3652.

Importante: El pago tiene que realizarse con el nombre del residente o acreedor de la cuenta y el número de cuenta (es el número que está inmediatamente luego del nombre del residente)

Los residentes pueden pagar en cheque o giro a nombre de *UNDARE* por TELE PAGO del BPPR ó del Oriental

Residentes Nuevos

Jesús M. Salgueiro y Zoraida Estela - calle Tulipán

Incidencia Criminal

19 septiembre - escalamiento calle Petunia

23 septiembre - intento escalamiento Violeta Norte


30 septiembre - escalamiento calle Orquidea

LE OFRECE EL ESPACIO COMERCIAL IDEAL PARA SU NEGOCIO U OFICINA...



- A sólo pasos de las principales vías de rodaje
- Seguridad las 24 horas los 7 días de la semana
- Amplio estacionamiento para inquilinos y clientes
- Ocupación inmediata

Villas de San Francisco Plaza I, Avenida #89 De Diego, San Juan, Puerto Rico 00927

➔ Para información, favor de comunicarse al:  **787-754-7731**