

Undare, Inc.
Presupuesto 2009-10

Income	2005-06	2006-07	2007-08	2008-09	2008-09	2008-09	2009-10
	Actual	Actual	Actual	Sept-Feb Actual	Mar-Ago Estimado	Estimado	Presupuesto
INGRESOS DEL FONDO GENERAL							
CUOTAS REGULARES	\$ 1,201,820	\$ 1,208,385	\$ 1,357,536	\$ 763,746	\$ 770,000	\$ 1,533,746	\$ 1,537,000
INGRESOS POR CONTROLES DE ACCESO	26,725	20,755	16,599	5,970	7,000	12,970	13,000
INGRESO DE INTERESES	17,429	20,031	13,942	4,430	4,500	8,930	8,000
OTROS INGRESOS	3,809	5,050	1,026	3,461	3,000	6,461	3,500
CUOTAS SUBSIDIADAS	(29,707)	(30,012)	(21,382)	(13,220)	(15,000)	(28,220)	(28,000)
Total de Ingresos	1,220,076	1,224,209	1,367,721	764,387	769,500	1,533,887	1,533,500
GASTOS							
Guardias de seguridad	738,137	853,871	887,774	450,369	524,703	975,072	1,032,000
Servicios administrativos	41,099	49,139	54,691	26,760	29,000	55,760	57,500
Plan médico empleados	5,251	5,462	6,355	4,799	4,500	9,299	10,000
Costo controles de acceso	14,674	21,657	11,580	3,700	4,350	8,050	6,000
Seguros	18,574	17,924	23,603	9,926	13,000	22,926	24,400
Electricidad	6,316	10,780	13,679	6,929	7,000	13,929	12,000
Agua	3,324	3,982	3,171	1,674	1,800	3,474	3,800
Teléfono	15,390	19,289	15,189	7,200	8,500	15,700	15,500
Mantenimiento areas comunes	56,250	61,906	55,907	25,140	30,000	55,140	42,000
Mantenimiento general	22,472	23,642	17,762	8,000	10,000	18,000	18,000
Reparaciones equipos	11,055	7,077	16,546	3,904	5,000	8,904	10,000
Rotulos	1,555	778	1,426	860	700	1,560	1,800
Sellos de correo	4,116	5,282	4,749	1,600	2,500	4,100	5,000
Servicios profesionales	13,221	17,174	15,877	19,765	20,000	39,765	25,000
Gastos de oficina	7,800	11,279	6,503	2,224	4,000	6,224	7,000
Actividades de la comunidad	3,096	9,299	7,938	4,155	6,000	10,155	5,000
Mejoras no capitalizables	35,475	24,646	13,348	12,449	15,000	27,449	25,000
Depreciación Mejoras	45,662	53,249	47,357	17,525	22,000	39,525	40,000
Cargos bancarios	1,326	1,301	1,870	806	1,000	1,806	2,000
Cuentas incobrables		-6,223	23,769	15,779	20,000	35,779	30,000
Contribuciones sobre nómina	4,217	4,579	5,920	2,220	3,000	5,220	6,500
Contabilidad	15,240	19,150	22,230	6,140	14,000	20,140	20,000
Legal	86,589	99,798	135,086	50,306	70,000	120,306	100,000
Misceláneos	20,521	29,280	36,032	17,604	18,000	35,604	35,000
	1,171,360	1,344,321	1,428,362	699,834	834,053	1,533,887	1,533,500
Ingreso neto/(Déficit) presupuestado	\$ 48,717	\$ (120,112)	\$ (60,641)	\$ 64,553	\$ (64,553)	\$ -	\$ -